CORPOURABA

CORPOURABA
CONSECUTIVO: 200-03-20-01-2586-2026
Fecha: 05-10-2026 Hora: 03:22 PM Folios:

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

C O R P O U R A B A

Resolución

Por la cual se prórroga una concesión de aguas y se adoptan otras disposiciones.

El Director General de la CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA "CORPOURABA", en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas por los numerales 2º y 9º del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, el Acuerdo N° 100-02-02-01-0027 del 12 de diciembre de 2023, con efectos jurídicos a partir del 01 de enero de 2024, en concordancia con el Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, y,

CONSIDERANDO

Que en los archivos de la Corporación se encuentra radicado expediente N° **200-16-51-01-0095-2016**, donde obra la resolución N° **200-03-20-01-1040 del 18 de agosto de 2016**, mediante el cual se otorgó a la sociedad **PANINVERSIONES S.A**, identificada con NIT. 860.075.824-4, **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS,** para uso doméstico, pecuario y riego, en beneficio del predio Finca Canaima, ubicada en la Vereda Churido, Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, por el término de diez (10) años.

Mediante Oficio con radicado N° **200-34-01.59-5150 del 30 de julio de 2026**, la sociedad **PANINVERSIONES S.A**, identificada con NIT. 860.075.824-4**,** solicitó prorroga del presente instrumento de manejo y control ambiental.

Que la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental de CORPOURABA, rindió los siguientes informes técnicos:

1. **N° 400-08-02-01-1255 del 18 de junio del 2025,** del cual se sustrae lo siguiente:

"(…) ***6. Conclusiones***

- *El pozo profundo de la finca Canaima cuenta con caseta y cubierta de protección, grifo para toma de muestra de agua, línea de aire para medición de niveles y medidor para el registro de consumo de agua,*
- *El usuario reporta consumo de agua en la plataforma virtual TASAS de CORPOURABA y se encuentran cumpliendo con el caudal concesionado*
- *El usuario no cuenta con programa de uso eficiente y ahorro de agua aprobado.*

7. Recomendaciones y/u Observaciones

Se recomienda a jurídica requerir a la sociedad Paninversiones S.A – Finca Canaima para que en un término de cuarenta y cinco (45) días calendario a partir de su notificación de cumplimiento a lo siguiente:

- *Presente para su evaluación y aprobación el programa de uso eficiente y ahorro del agua conforme a la ley 373 de 1997 y la resolución 1257 de 2018, teniendo en cuenta el caudal concesionado*
- *Seguir realizando el reportar consumo de agua en la plataforma virtual de CORPOURABA http://tasas.corpouraba.gov.co durante los primeros diez días de cada mes.*

2. **N° 400-08-02-01-2518 del 19 de septiembre del 2026,** del cual se sustrae lo siguiente:

6. Conclusiones

Una vez evaluada la prueba de bombeo, se determinaron las siguientes características hidráulicas:

Método	Parámetro	Valor
Jacob	Transmisividad Hidráulica (m^2/d)	95.2
	-Conductividad Hidráulica (m/d)	2.66
C.E.(lt/s/m)		1.49
Coeficiente de almacenamiento		$4.06x10^{-4}$

Los datos se ajustaron a la curva de interpretación de Jacob. No se observó abatimiento excesivo durante los primeros minutos del bombeo. En esta zona el acuífero presenta transmisividades hidráulicas alrededor de 50 y 120 m^2/día.

Teniendo en cuenta los tiempos de bombeo establecidos por CORPOURABA, la capacidad del acuífero, las características del acuífero en la zona y las necesidades de consumo; es viable técnicamente prorrogar la concesión de aguas subterráneas por el mismo término de la concesión de aguas vigente por un término de 10 años y con las mismas características de explotación:

Característica	Valor otorgado
Uso	Doméstico, pecuario y riego
Volumen a otorgar (m^3/semana)	472
Caudal (l/s)	13.26
Horas/día	1.416
Tiempo de recuperación horas/día	22.584
Días/semana	7
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7° 50' 56,3" N
	Longitud oeste 76° 38' 58.5" W

La recuperación se establece con el propósito de evitar el incremento gradual del descenso en los niveles y el deterioro de los acuíferos en la zona. El aprovechamiento del pozo NO requiere el establecimiento de servidumbre.
El documento del PUEAA presentado por el usuario cumple con los criterios establecidos por CORPOURABA Y con lo dispuesto en la ley 373 de 1997 en lo referente al uso eficiente y ahorro del agua.

El costo del programa quinquenal presentado por la sociedad Paninversiones S.A.S en beneficio de la finca denominada Canaima, tiene una inversión total de $ 13.500.000 millones de pesos.

La meta de reducción para el quinquenio 2026-2030 es del 0.42%, El año 1 del PUEAA corresponde al 2026, año 2 al 2027, año 3 al 2028, año 4 al 2029 y año 5 al 2030.

7. Recomendaciones y/u Observaciones

Una vez evaluadas las características hidráulicas del pozo y realizados los cálculos se recomienda prorrogar por la concesión de aguas subterráneas para uso doméstico, pecuario y riego en la Finca Canaima por un término de 10 años con las siguientes características:

Característica	Valor otorgado
Uso	Doméstico, pecuario y riego
Volumen a otorgar (m^3/semana)	472
Caudal (l/s)	13.26
Horas/día	1.416
Tiempo de recuperación horas/día	22.584
Días/semana	7
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7° 50' 56,3" N
	Longitud oeste 76° 38' 58.5" W

- *El pozo debe de estar dotado de caseta de protección o cubierta, tubería para la medición de niveles, grifo para la toma de muestras y medidor para registrar consumos de agua*

- *Dentro de los 10 primeros días de cada mes, deberá reportar los consumos de agua en la plataforma virtual http://tasas.corpouraba.gov.co*

- *Técnicamente es viable la aprobación del documento programa de uso eficiente y ahorro del agua (PUEAA), presentado por la sociedad Paninversiones S.A.S en beneficio de la finca denominada Canaima. Teniendo en cuenta los siguientes cuadros de inversión quinquenal y metas de reducción, siempre y cuando cumplan con lo establecido en el programa*

- ***Metas de Reducción del Plan***

Actividad	*Año 0*	*Año 1*	*Año 2*	*Año 3*	*Año 4*	*Año 5*	*Meta de reducción acumulada (%)*
Uso en unidades sanitarias	*3,93*	*3,87*	*3,82*	*3,76*	*3,70*	*3,65*	*7*
Aseo de instalaciones	*0,28*	*0,28*	*0,27*	*0,27*	*0,26*	*0,26*	*7*
Alimentación ganado bovino	*86,73*	*86,73*	*86,73*	*86,73*	*86,73*	*86,73*	*0*
Uso en lavabotas	*0,34*	*0,33*	*0,32*	*0,32*	*0,31*	*0,31*	*9*
Pérdidas del sistema	*0,68*	*0,67*	*0,66*	*0,65*	*0,64*	*0,63*	*8*
Demanda total	***91,96***	***91,88***	***91,80***	***91,73***	***91,64***	***91,58***	***0,42***

- ***Costos del Plan Quinquenal***

Componente	*U-M*	*Año 1*	*Año 2*	*Año 3*	*Año 4*	*Año 5*	*Costo (COP)*
1. Reposición de Redes de abasto	*m-l*	*10*	*10*	*10*	*10*	*10*	*3.000.000*
2. Implementación de sistemas de recolección de agua lluvia	*Unidad*	*0*	*0*	*0*	*1*	*0*	*2.500.000*
3. Hidrolavadoras	*Unidad*	*0*	*0*	*1*	*0*	*0*	*1.500.000*
4. Mantenimiento macromedidores	*Unidad*	*0*	*1*	*0*	*1*	*0*	*1.500.000*
5. Educación Ambiental	*Taller*	*0*	*1*	*0*	*1*	*0*	*2.000.000*
6. Conservación de cuencas	*Jornada*	*1*	*0*	*1*	*0*	*1*	*3.000.000*
COSTO TOTAL DEL PLAN							***13.500.000***

La meta de reducción para el quinquenio 2026-2030 es del 0.42 %. Y el costo del programa quinquenal presentado por la sociedad Paninversiones S.A.S en beneficio de la finca denominada Canaima, tiene una inversión total de $ 13.500.000 millones de pesos.

Teniendo en cuenta el presente informe, recomienda la aprobación del Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua (PUEAA). Como cumplimiento a las metas de reducción y plan de inversión, el usuario deberá presentar un informe de avance de ejecución anualmente, donde se evidencie la realización de las actividades contempladas en el Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua a lo largo del quinquenio.

(…)"

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que la Constitución Política de Colombia, en su Artículo 80, consagra que "…*El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su*

desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados…"

Que el Código de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente Decreto - Ley 2811 de 1974, consagra en su Artículo 1°: *"...El Ambiente es patrimonio común. El Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, que son de utilidad pública e interés social…. .*

Que es pertinente traer a colación, la Ley 99 de 1993 cuando indica en su artículo 23:

"(…) Las Corporaciones Autónomas Regionales son entes corporativos de carácter público, creados por la ley… encargados por la ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente (…)"

Que así mismo, se trae a colación el artículo 31 de la referida Ley cuando reseña:

"(…)

2. Ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente;

…

12. Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas a cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos;

Que el artículo 88 del Decreto - Ley 2811 de 1974, establece que sólo puede hacerse uso de las aguas en virtud de una concesión. Que el Decreto Ley 2811 de 1974, en los siguientes artículos establece las condiciones de las Obras Hidráulicas. Artículo 120 determino lo siguiente:

"El usuario a quien se haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar o distribuir el caudal. Las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado".

"Artículo 121 ibidem, señala que, *Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento…"*

"Artículo 122 ibidem indica que, *Los usuarios de aguas deberán mantener en condiciones óptimas las obras construidas, para garantizar su correcto funcionamiento. Por ningún motivo podrán alterar tales obras con elementos que varíen la modalidad de distribución fijada en la concesión…"*

Que dentro del trámite que nos ocupa es pertinente traer a colación el Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, cuando establece:

"… Artículo 2.2.3.2.8.4 del Decreto 1076 de 2015 establece que: Término para solicitar prórroga. Las concesiones de que trata este capítulo sólo podrán prorrogarse durante el

último año del período para el cual se hayan otorgado, salvo razones de conveniencia pública…"

Que la Ley 373 de 1997 Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del Agua, en su artículo primero, define el programa para el uso eficiente y ahorro del agua, como *"(...) el conjunto de proyectos y acciones que deben elaborar y adoptar las entidades encargadas de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, riego y drenaje, producción hidroeléctrica y demás usuarios del recurso hídrico".*

Que de igual forma, se establece en el artículo segundo de la citada norma, que *"(…) El programa de uso eficiente y ahorro de agua, será quinquenal y deberá estar basado en el diagnóstico de la oferta hídrica de las fuentes de abastecimiento y la demanda de agua, y contener las metas anuales de reducción de pérdidas, las campañas educativas a la comunidad, la utilización de aguas superficiales, lluvias y subterráneas, los incentivos y otros aspectos que definan las Corporaciones Autónomas Regionales y demás autoridades ambientales, las entidades prestadoras de los servicios de acueducto y alcantarillado, las que manejen proyectos de riego y drenaje, las hidroeléctricas y demás usuarios del recurso, que se consideren convenientes para el cumplimiento del programa. (…)"*

Que el Decreto 1090 del 28 de junio de 2018 adicionado al Decreto Único Reglamentario 1076 del 2015, cuyo objeto es reglamentar la Ley 373 de 1997 en lo relacionado con el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua y aplica a las Autoridades Ambientales, a los usuarios que soliciten una concesión de aguas y a las entidades territoriales responsables de implementar proyectos o lineamientos dirigidos al uso eficiente y ahorro del agua; que la anterior norma fue desarrollada por la Resolución 1257 del 2018 estableciendo lineamientos del contenido básico para la formulación y aprobación de los Programas de Uso Eficiente y Ahorra de Agua (PUEAA).

CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

Esta Autoridad Ambiental tiene entre sus funciones las de ejercer evaluación, control, vigilancia y seguimiento de las actividades relacionadas con el uso, aprovechamiento, movilización, procesamiento, transformación y comercialización de los recursos naturales renovables ubicados en el área de su jurisdicción, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 23 y los numerales 9, 12 y 14 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993.

Que conforme a la revisión integra efectuada al expediente que nos ocupa y conforme a lo contenido en el informe técnico N° **400-08-02-01-2518 del 19 de septiembre del 2026**, se concluye lo siguiente:

- La concesión de aguas subterráneas otorgada mediante la resolución N° **200-03-20-01-1040 del 18 de agosto de 2016**, se confirió por el término de diez (10) años, por lo cual teniendo en consideración que el acto administrativo quedó ejecutoriado el 08 de septiembre de 2016, y su vigencia era hasta el 08 de septiembre de 2026, se observa que la solicitud de prórroga del presente instrumento de manejo y control ambiental fue elevada dentro de los términos establecidos para ello.

- La fuente donde se abastecerá la Finca Canaima para realizar el riego de jardín, uso pecuario y doméstico, es un pozo profundo con un diámetro de 10 pulgadas con profundidad 120 metros.

- Los datos se ajustaron a la curva de interpretación de Jacob. No se observó abatimiento excesivo durante los primeros minutos del bombeo. En esta zona el acuífero presenta transmisividades hidráulicas alrededor de 50 y 120 m²/día.

- Teniendo en cuenta los tiempos de bombeo establecidos por CORPOURABA, la capacidad del acuífero, las características del acuífero en la zona y las necesidades de consumo; es viable técnicamente prorrogar la concesión de aguas subterráneas por el mismo término de la concesión de aguas vigente por un término de 10 años.

- El programa de uso eficiente y ahorro del agua-PUEAA, presentado se encuentra acorde a lo establecido al Decreto 1090 del 28 de junio de 2018, adicionado al Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, por el cual se reglamentó la Ley 373 de 1997 y a lo dispuesto en la Resolución 1257 de fecha 10 de julio de 2018, con una meta de reducción del 0.42% y un plan de inversión de TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L ($13.500.0000).

De acuerdo a lo anterior, teniendo en cuenta lo expuesto en el informe técnico N° **400-08-02-01-2518 del 19 de septiembre del 2026**, rendido por la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental de CORPOURABA y que la solicitud radicada bajo el consecutivo N° **200-34-01.59-5150 del 30 de julio de 2026**, fue allegada dentro del término establecido y se concederá la prórroga de la concesión de aguas subterráneas otorgada mediante la resolución N° **200-03-20-01-1040 del 18 de agosto de 2016**, en los términos que se consignarán en la parte resolutiva del presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el Director General de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Prorrogar a la sociedad **PANINVERSIONES S.A**, identificada con NIT. 860.075.824-4, el permiso de **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS,** para uso doméstico, pecuario y riego, en beneficio del predio Finca Canaima, ubicada en la Vereda Churido, Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, bajo las siguientes características:

Característica	Valor otorgado
Uso	Doméstico, pecuario y riego
Volumen a otorgar (m^3/semana)	472
Caudal (l/s)	13.26
Horas/día	1.416
Tiempo de recuperación horas/día	22.584
Días/semana	7
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7º 50' 56,3" N
	Longitud oeste 76º 38' 58.5" W

Parágrafo 1° El término por el cual se prorroga la presente concesión es por diez **(10)** años, contados a partir de la firmeza del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO. Aprobar el **PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA –PUEAA-** presentado por la sociedad **PANINVERSIONES S.A**, identificada con NIT. 860.075.824-4, teniendo en cuenta las actividades propuestas, con un presupuesto quinquenal de inversión en los términos que se describen a continuación:

- **Metas de Reducción del Plan**

Actividad	Año 0	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Meta de reducción acumulada (%)
Uso en unidades sanitarias	3,93	3,87	3,82	3,76	3,70	3,65	7
Aseo de instalaciones	0,28	0,28	0,27	0,27	0,26	0,26	7
Alimentación ganado bovino	86,73	86,73	86,73	86,73	86,73	86,73	0
Uso en lavabotas	0,34	0,33	0,32	0,32	0,31	0,31	9
Pérdidas del sistema	0,68	0,67	0,66	0,65	0,64	0,63	8
Demanda total	**91,96**	**91,88**	**91,80**	**91,73**	**91,64**	**91,58**	**0,42**

- **Costos del Plan Quinquenal**

Componente	U-M	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Costo (COP)
1. Reposición de Redes de abasto	m-l	10	10	10	10	10	3.000.000
2. Implementación de sistemas de recolección de agua lluvia	Unidad	0	0	0	1	0	2.500.000
3. Hidrolavadoras	Unidad	0	0	1	0	0	1.500.000
4. Mantenimiento macromedidores	Unidad	0	1	0	1	0	1.500.000
5. Educación Ambiental	Taller	0	1	0	1	0	2.000.000
6. Conservación de cuencas	Jornada	1	0	1	0	1	3.000.000
COSTO TOTAL DEL PLAN							**13.500.000**

Parágrafo 1. La vigencia del presente Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua es de **CINCO (5) AÑOS**, contados a partir de la firmeza del presente acto administrativo. Con una antelación no inferior a seis (6) meses al vencimiento del quinquenio para el cual se aprobó el Programa de Uso Eficiente y Racional del Agua, se deberá solicitar a la Entidad pronunciamiento acerca de la necesidad de presentar un nuevo programa, teniendo en cuenta los resultados obtenidos con la implementación del mismo y el término de vigencia de la concesión.

Parágrafo 2. El año número uno (1) para el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua corresponde al año 2026.

ARTÍCULO TERCERO. La sociedad **PANINVERSIONES S.A**, identificada con NIT. 860.075.824-4, deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. El usuario deberá reportar dentro de los primeros diez (10) días de cada mes los registros de consumo de agua arrojados en la lectura del medidor. Deberá presentar los datos ya sea de forma física o virtual, través de la plataforma en línea disponible en http://tasascorpouraba.gov.co.

2. Contar siempre con el programa de uso eficiente y ahorro del agua aprobado durante toda la vigencia de la concesión.

3. Presentar informe detallado y anual, que refleje el progreso y cumplimiento de las actividades planificadas en cada uno de los años cursados del programa de uso eficiente y ahorro del agua.

4. No exceder los consumos de agua otorgados en el régimen de explotación aprobados en la concesión.

ARTÍCULO CUARTO. La presente prórroga de concesión implica, como condición esencial para su subsistencia, la inalterabilidad de las condiciones impuestas en esta resolución. Cuando el concesionario tenga necesidad de efectuar cualquier modificación en las condiciones aquí establecidas, deberá solicitar previamente la autorización correspondiente ante esta Autoridad Ambiental, comprobando la necesidad de la reforma. (Artículo 2.2.3.2.8.6 Decreto 1076 de 2015).

ARTÍCULO QUINTO. El derecho de aprovechamiento de las aguas de uso público no confiere a su titular sino la facultad de usarlas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.3.2.8.1., del Decreto 1076 de 2015 en asocio con lo normado en el Decreto Ley 2811 de 1974 y la presente Resolución.

Parágrafo 1º. La precedencia cronológica en las concesiones no otorga prioridad, y en casos de escasez, todas serán abastecidas a prorrata o por turnos, conforme con lo dispuesto en el artículo 2.2.3.2.7.5., del Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo 2º. En caso de producirse escasez crítica por sequías, contaminación, catástrofes naturales o perjuicios producidos por el hombre, que limiten los caudales útiles disponibles, la Autoridad Ambiental podrá restringir los usos o consumos, temporalmente. La presente disposición será aplicable, aunque afecte derechos otorgados por concesiones o permisos.

ARTÍCULO SEXTO. Para que el concesionario pueda traspasar, total o parcialmente, la concesión, requerirá autorización previa de CORPOURABA, la cual podrá ser negada por razones de utilidad pública o interés social.

ARTÍCULO SÉPTIMO. En caso de que se produzca cambio del titular beneficiario de la concesión, ambos deberán informar y solicitar la cesión de la concesión dentro de los sesenta (60) días siguientes, para lo cual deberá presentar los documentos que lo acrediten como tal, con el fin de ser considerado como el nuevo titular de la concesión otorgada

ARTÍCULO OCTAVO. El suministro de aguas para satisfacer la presente concesión está sujeto a la disponibilidad del recurso, por tanto, el Estado no es responsable cuando por causas naturales no pueda garantizar el caudal concedido. (Artículo 2.2.3.2.7.2 Decreto 1076 de 2015).

ARTÍCULO NOVENO. El otorgamiento de la presente concesión no será obstáculo para que con posterioridad a ella se reglamente la distribución de las aguas de manera general para una misma corriente o derivación.

ARTÍCULO DÉCIMO. La sociedad **PANINVERSIONES S.A**, identificada con NIT. 860.075.824-4, será responsable civilmente ante la Nación y/o terceros por la contaminación de los recursos naturales y daños que se puedan ocasionar con sus actividades, así como cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por el personal contratado para adelantar las labores de que trata el proyecto referenciado.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. CORPOURABA, efectuará visitas de control y monitoreo al proyecto y su área de influencia, supervisará la ejecución de la actividad y verificará en cualquier momento y sin previo aviso, las obligaciones impuestas en la presente resolución, reservándose el derecho a realizar nuevas exigencias cuando de la etapa de monitoreo se desprenda la necesidad, en caso de comprobarse el incumplimiento de las obligaciones adquiridas o violación de las normas sobre protección ambiental o de los recursos naturales, se procederá a la aplicación de las sanciones en la Ley 1333 de 2009. Así mismo, a la revocatoria o suspensión de la presente. Los gastos que se generen las visitas de control y monitoreo serán a cargo del usuario.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. CORPOURABA, adelantará el cobro del valor de la tasa por utilización de las aguas, de conformidad a lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993, reglamentado por el artículo 2.2.9.6.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, artículo 1º de la Ley 155 de 2004.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. CORPOURABA, realizará visitas técnicas de seguimiento, con el objetivo de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente Resolución.

Parágrafo. CORPOURABA, adelantará el cobro de las visitas técnicas de seguimiento de conformidad a las tarifas establecidas en la lista de tarifarios vigente expedida por esta Corporación.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. En caso de que se produzca la tradición del predio beneficiario con una concesión, el nuevo propietario, poseedor o tenedor, deberá solicitar el traspaso de la concesión dentro de los sesenta (60) días siguientes, para lo cual deberá presentar los documentos que lo acrediten como tal, con el fin de ser considerado como el nuevo titular de la concesión.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO. Serán causales de caducidad de la presente concesión las siguientes:

1. La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.
2. El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la presente Resolución.
3. El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas.
4. El incumplimiento grave o reiterado de las normas sobre preservación de recursos, salvo fuerza mayor debidamente comprobada, siempre que el interesado de aviso dentro de los quince días siguientes al acaecimiento de la misma.
5. No usar la concesión durante dos años.
6. La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
7. La mora en la organización de un servicio público o la suspensión del mismo por término superior a tres meses, cuando fueren imputables al concesionario.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO. El otorgamiento de la presente concesión no grava con servidumbre los predios en los cuales deban ejecutarse obras para la conducción y almacenamiento del caudal, para lo cual deberá darse cumplimiento a las disposiciones de los Códigos Civil y General del proceso.

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO. Si como consecuencia del aprovechamiento de las aguas en el uso previsto en la presente Resolución, se ha de incorporar a las aguas sustancias o desechos, se requerirá permiso de vertimiento.

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO. Notificar el presente acto administrativo a la sociedad **PANINVERSIONES S.A**, identificada con NIT. 860.075.824-4, a través de su representante legal, o a su apoderado legalmente constituido, quien deberá acreditar su calidad conforme lo prevé la ley y/o a quien esté autorice debidamente. En caso de no ser posible la notificación personal se realizará de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO DÉCIMO NOVENO. Publicar el presente acto administrativo en el Boletín Oficial de CORPOURABA, a través de la página Web www.corpouraba.gov.co, conforme lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTICULO VIGÉSIMO. Contra la presente resolución procede ante la Dirección General de CORPOURABA, el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución o publicación del edicto, según el caso, conforme lo consagra la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO. ***De la firmeza:*** El presente acto administrativo tendrá efectos jurídicos una vez se encuentre ejecutoriado.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

ALEXIS CUESTA
Director General

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Laura Arboleda Perez		01/10/2026
Revisó:	Alex Córdoba Urango		
Revisó:	Juliana Chica Londoño		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Expediente. 200-16-51-01-0095-2016.