CORPOURABA
CONSECUTIVO: 200-03-20-01-2472-2026
Fecha: 23-09-2026 Hora: 08:35 AM Folios:

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

C O R P O U R A B A

**Resolución**

**Por la cual se prórroga una concesión de aguas y se adoptan otras disposiciones.**

El Director General de la CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA "CORPOURABA", en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas por los numerales 2° y 9° del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, el Acuerdo N° 100-02-02-01-0027 del 12 de diciembre de 2023, con efectos jurídicos a partir del 01 de enero de 2024, en concordancia con el Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, y,

**CONSIDERANDO**

Que en los archivos de la Corporación se encuentra radicado expediente N° **200-16-51-04-247-2015**, donde obra la Resolución N° **200-03-20-01-1478 del 04 de noviembre de 2015**, mediante la cual se otorgó a la sociedad **AGRÍCOLA GIRASOLES LTDA**, identificada con NIT. 811.018.091-1, **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS,** para uso agrícola, en beneficio del predio denominado terranova, identificado con matricula inmobiliaria N° 008-23821, ubicado en el Km 8 De la Comunal El Silencio, Municipio de Carepa, Departamento de Antioquia, por el termino de diez (10) años.

Mediante resolución N° **200-03-20-01-1538 del 07 de septiembre de 2018**, se autorizó la cesión de derechos y obligaciones originados de la resolución N° 200-03-20-01-1478 del 04 de noviembre de 2015.

El referido acto administrativo fue notificado personalmente el 16 de diciembre de 2015.

Mediante Oficio con radicado N° **200-34-01.59-5300 del 10 de septiembre de 2025**, la sociedad **INVERSIONES GOMEZ JARAMILLO S.A.S**, identificada con NIT. 890.929.589-3**,** solicitó prorroga del presente instrumento de manejo y control ambiental.

Por medio del Oficio N° **200-34-01.59-4751 del 15 de julio de 2026**, el titular presentó solicitud de cesión de derechos y obligaciones a favor de la sociedad **INVERSIONES JARAMILLO CORREA Y ASOCIADOS S.A.S**, identificada con NIT. 901.857.764-5.

Que la Subdirección de Gestión y Administración de CORPOURABA, dejó contenido el informe técnico N° **400-08-02-01-1464 del 30 de junio de 2026**, del cual se sustrae lo siguiente:

*"(...)*

***5. Desarrollo Concepto Técnico***

***Ubicación del predio.***

*La Finca Terranova está ubicada en la vereda El Silencio, jurisdicción del municipio de Carepa, Departamento de Antioquia.*



*Figura 1. Ubicación del predio.*

***Diagnóstico del sistema de abasto.***

***Captación:*** *La captación por medio de la cual se extrae el agua del acuífero del golfo de Urabá es un pozo profundo con las siguientes características.*

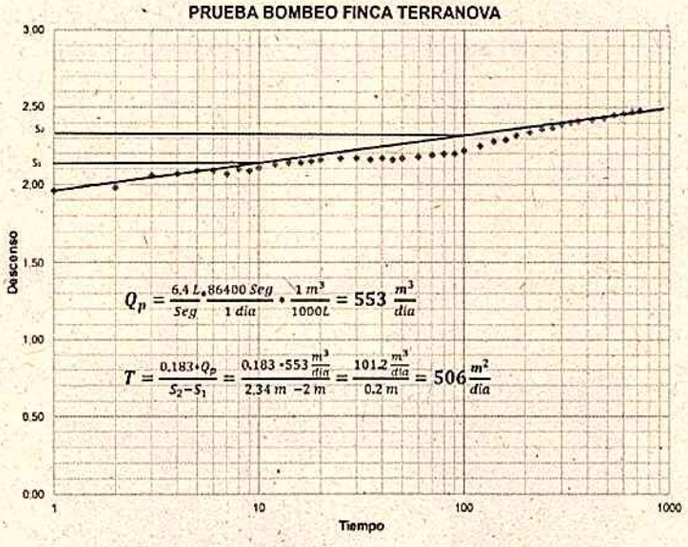
| ***Características*** | ***Concepto*** |
|---|---|
| *Tipo* | *Pozo Profundo* |
| *Diámetro* | *8 pulgadas* |
| *Profundidad* | *90 m* |
| *Material de revestimiento* | *PVC* |
| *Sistema de bombeo* | *Bomba sumergible de 3 HP tipo lapicero* |
| *Nivel estático* | |
| *Caudal de explotación* | *3.6 l/s* |

***Prueba de bombeo.***

*La prueba de bombeo fue realizada a* ***caudal constante*** *y* ***régimen variable*** *con 1 ciclo de* ***12 horas de bombeo*** *, una* ***recuperación de 12 horas*** *(registrando un abatimiento residual final de* ***0,09 metros*** *, lo que representa una recuperación casi total del nivel y una respuesta adecuada del acuífero), cumpliendo con las siguientes características:*

- ***Duración del bombeo:*** *Se mantuvo en* ***12 horas*** *(720 minutos), tal como se detalla en los datos de campo.*
- ***Duración de la recuperación:*** *Se ajustó a* ***12 horas*** *(720 minutos registrados en la tabla de recuperación).*
- ***Nivel de recuperación:*** *En lugar de un valor arbitrario, se especificó que el* ***abatimiento residual descendió hasta 0,09 metros*** *(partiendo de un abatimiento máximo de 2,48 metros ), lo cual valida técnicamente que la recuperación fue prácticamente completa y "adecuada" según el informe.*

| ***Ciclo*** | ***Duración (min.)*** | ***Caudal (l/s)*** | ***Nivel Estático (m)*** | ***Nivel Dinámico (m)*** | ***Abatimiento (m)*** | ***Capacidad específica (l/s/m)*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *720* | *6.4* | *4.04* | *6.52* | *2.48* | *2.58* |




*El caudal promedio es de 553 m3/día. La Transmisividad (T = 404,8 a 506 m^2/día).*

- ***Clasificación:*** *De acuerdo con las clasificaciones hidrogeológicas estándar (como la de Krasny), los valores entre 100 y 1000 m^2/día se consideran* ***altos****. Esto significa que el*

*acuífero tiene una **excelente capacidad para transmitir agua** a través de su espesor. Para la agroindustria del banano, que demanda caudales constantes y representativos para riego y postcosecha, una transmisividad en este rango asegura que el acuífero responderá bien ante la explotación continua sin agotarse rápidamente en la zona inmediata del pozo.*

*2. Capacidad Específica (CE = 2,6 L/seg/m).*

- ***Clasificación:** Es un valor **bueno a muy bueno** para pozos de producción agrícola. La capacidad específica mide cuántos litros por segundo rinde el pozo por cada metro que baja el nivel del agua (abatimiento). Un valor de 2,6 nos dice que el pozo es **altamente eficiente**.*

***Consumos.***

*De acuerdo a los datos reportados por el usuario, el volumen de agua consumido semanalmente es el siguiente:*

| Actividades de Consumo | Consumo Actual ($m^3$/sem) | Perdidas | Consumo Total (m3/Sem) |
|---|---|---|---|
| Lavado de fruta proceso (general) | 25.75 | 15% | 29.61 |
| Aseo Empacadora | 5.15 | 15% | 5.92 |
| Consumo Doméstico (sanitarios, duchas, aseo, lava botas interior finca y caseta bioseguridad y lav. Uniformes, lavado de manos interior finca y caseta de bioseguridad covid entre otros) | 6.84 | 16% | 7.93 |
| Lavado de Cochinilla | 3.93 | 25% | 4.91 |
| Tratamiento de Corona | 0.14 | 15% | 0.16 |
| Control Químico de Malezas | 0.30 | 20% | 0.36 |
| Pediluvio desinfección R4T | 2.30 | 20% | 2.76 |
| Lavado de vehículos esenciales | 0.15 | 25% | 0.19 |
| **Total** | **45** | | **51.85** |

*El usuario presenta un consumo de 51.85 m3/semanales, lo cual es coherente con el volumen de agua otorgado mediante la concesión de aguas.*

***Calidad del agua.***

*El usuario Inversiones Gómez Jaramillo S.A.S – Finca Terranova presenta informe de análisis fisicoquímico y microbiológico del agua del pozo profundo, el cual fue realizado por el laboratorio de aguas de CORPOURABÁ, que se encuentra acreditado por el IDEAM. Dicho análisis se realizó el día 22 de diciembre de 2025, con muestra tipo puntual.*

| *Parámetro* | *Resultado (Valor)* | *Valor Admisible (Valor Adm.)* |
|---|---|---|
| *Alcalinidad Total[1]* | *460,59* | *NA* |
| *Bicarbonátos[5]* | *460,59* | *NA* |
| *Calcio Total[1]* | *23,19* | *NA* |
| *Carbonatos[5]* | *0* | *NA* |
| *Cloruro[1]* | *8,5* | *NA* |
| *Conductividad a 25°C[1]* | *733,3* | *NA* |
| *Dureza Cálcica[1]* | *57,85* | *NA* |
| *Dureza Total[1]* | *328,56* | *NA* |
| *Hierro Total[1]* | *6,28* | *NA* |
| *Magnesio[1]* | *65,78* | *NA* |
| *Manganeso[1]* | *0,813* | *NA* |
| *Nitrito[1]* | *<0,003* | *NA* |

| | | |
|---|---|---|
| *Sólidos Disueltos¹* | *355* | *NA* |
| *Sulfato¹* | *<10,00* | *NA* |
| *Turbidez¹* | *63,4* | *NA* |
| *pH en Laboratorio⁵* | *6,86* | *NA* |
| *Sodio¹* | *85* | *NA* |
| *Potasio Disuelto¹* | *6,5* | *NA* |
| *Nitrato¹* | *<0,1* | *NA* |
| *Temperatura en Laboratorio⁵* | *24,5* | *NA* |
| *Coliformes totales* | *<1* | *NA* |
| *E. Coli* | *<1* | *NA* |

***Análisis de resultados.***

- ***Hierro (6,28 mg/L), Manganeso (0,813 mg/L)) y Turbidez (63,4 UNT):*** *Son muy altos, lo cual es normal en los acuíferos de Urabá. Su problema es* ***operativo****: al oxidarse, taparán boquillas de riego, obstruirán filtros y mancharán la fruta de exportación en la empacadora. Requieren tratamiento previo (aireación y filtración).*
- ***Conductividad (733,3 uS/cm) y Sólidos (355 mg/L):*** *Indican salinidad moderada. El agua es* ***completamente segura y apta para el riego continuo*** *de banano, sin riesgo de quemar la raíz ni salinizar el suelo.*
- ***Dureza (328,56 mg/L):*** *El agua se clasifica como* ***muy dura****. Puede generar incrustaciones calcáreas a largo plazo, reduciendo la vida útil de tuberías y equipos de bombeo si no se hace mantenimiento preventivo.*
- ***pH (6,86) y Alcalinidad (460,59 mg/L):*** *El pH es neutro (ideal), pero la alta alcalinidad (bicarbonatos) genera un efecto "amortiguador". Si se preparan mezclas de agroquímicos que requieran aguas ácidas, se necesitará más regulador/acidificante de lo habitual.*
- ***Nitratos y Nitritos (<0,1 y <0,003 mg/L):*** *Niveles casi nulos. Confirman que el pozo está bien sellado y* ***protegido contra contaminación*** *por fertilizantes superficiales o aguas residuales.*

***Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua – PUEAA.***

*El usuario presenta Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua – PUEAA para su revisión y aprobación. El PUEAA presentado por el usuario contiene, entre otras cosas, lo siguiente:*

***Metas de reducción.***

| Actividad | Consumo Hoy (m3/Sem) | Consumo Plan (m3/sem) | Ahorro de agua (%)/año | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Lavado de fruta proceso (general) | 30 | 21 | 5 | 5 | 5 | 7 | 7 |
| Aseo Empacadora | 6 | 4 | 5 | 5 | 5 | 7 | 7 |
| Consumo Doméstico (sanitarios, duchas, aseo, lava botas y lav. Uniformes, lavado de manos al ingreso a la finca, caseta de bioseguridad, entre otros | 8 | 7 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| Lavado de Cochinilla | 5 | 4 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| Tratamiento de Corona | 0.2 | 0.2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Mezcla herbicida | 0.4 | 0.2 | 5 | 3 | 5 | 20 | 20 |
| Pediluvio desinfección R4T | 2.8 | 2.6 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Lavado de vehículos esenciales | 0.2 | 0.2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **Total** | **52** | **40** | **24** | | | | |

*El plan de ahorro del PUEAA del usuario Finca Terranova propone una reducción de* ***12m^3/semana*** *en el consumo total de agua de la finca, disminuyendo la línea base actual de 52 m^3/semana a una meta planificada de 40 m^3/semana, lo que equivale a un* ***porcentaje de reducción global del***

*23,08% en la operación de la empacadora para el quinquenio 2026-2030. Adicionalmente, el documento proyecta un cumplimiento de metas de ahorro progresivo anual acumulado que alcanza el 24%, sustentado principalmente en optimizaciones dentro de las actividades de mayor consumo como el lavado de fruta y el aseo general (que pasan de un 5% a un 7% de ahorro anual), y en la mezcla de herbicidas (con reducciones de hasta el 20% hacia los años 4 y 5).*

***Plan de Inversión Quinquenal. (2026-2030)***

| Actividad | Unidad Medida | Meta Anual | | | | | Total ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Mantenimiento y conservacion de fuentes de abasto (mantenimiento de pozo profundo) | Unidad | | | | | 1 | 5,500,000 |
| Mantenimiento Sistemas de Tratamiento y recirculación | Unidad | 1 | | | | | 25,000,000 |
| Construcción Lecho de Secado | Unidad | 1 | | | | | 8,500,000 |
| Mantenimiento Lecho de Secado | Unidad | | 1 | 1 | 1 | 1 | 2,400,000 |
| Reposición medidor consumo de agua | Unidad | | | 1 | | | 2,500,000 |
| Mantenimientos preventivos y/o correctivos de los sistemas y red de distribución del agua. | Metros Lineales | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 5,500,000 |
| Compra y mantenimiento de guadañadoras para el control de malezas. | Unidad | 1 | | | | | 3,500,000 |
| Capacitación temas referentes a la gestión ambiental | taller | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3,000,000 |
| Cambio Empaques Hidrolavadora (Kit de empaque) | Unidad | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,800,000 |
| Cambio de manguera hidrolavadora | Unidad | | 1 | | 1 | | 800,000 |
| Adecuar sistema de reuso agua pediluvio | Unidad | | 1 | | | | 300,000 |
| **Total, Inversiones Plan Quinquenal** | | | | | | | **58,800,000** |

*Con la implementación de las acciones propuestas dentro del marco del cumplimiento del programa quinquenal para el uso eficiente y ahorro del agua, se espera obtener al finalizar dicho programa, un consumo semanal de aproximadamente 40m3, logrando un ahorro del 24%, con una inversión de cincuenta y ocho millones ochocientos mil pesos ($58.800.000), además de la concientización del personal mediante la implementación del programa de capacitaciones.*

## 6. Conclusiones

- ***Capacidad Hidráulica:*** *La prueba de bombeo ratifica la alta productividad del acuífero, con una excelente transmisividad (404,8 a 506 m^2/día), bajo abatimiento (2,48 m) y una recuperación casi total del nivel en 12 horas.*

- *El documento PUEAA presentado por el usuario cumple con los criterios establecidos por CORPOURABA Y con lo dispuesto en la resolución 1257 de 2018 en lo referente al uso eficiente y ahorro del agua.*
- *El costo del programa quinquenal presentado por la Sociedad INVERSIONES GÓMEZ JARAMILLO S.A.S – FINCA TERRANOVA, tiene una inversión total de $ 58.800.000 millones de pesos.*

## 7. Recomendaciones y/u Observaciones

*Se recomienda a la oficina jurídica lo siguiente:*

- *Una vez evaluadas las características hidráulicas del pozo y realizados los cálculos se recomienda aprobar la prórroga de concesión de aguas subterráneas uso AGRÍCOLA relacionado con actividades de cosecha y postcosecha de banano, para un periodo de 10*

*años con las mismas características de la resolución N° 200-03-20-01-1478-2015 por la cual se otorgó concesión de aguas subterráneas para uso agrícola; esto es 3.6 l/s durante 4 horas/día por 1 día/semana equivalentes a 51.84 m3/semanales.*

- *Técnicamente es viable aprobar el programa de uso eficiente y ahorro del agua (PUEAA) para el quinquenio 2026-2030, presentado por la sociedad INVERSIONES GÓMEZ JARAMILLO S.A.S – FINCA TERRANOVA teniendo en cuenta las siguientes características:*

***Metas de reducción.***

| Actividad | Consumo Hoy (m3/Sem) | Consumo Plan (m3/sem) | Ahorro de agua (%)/año | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Lavado de fruta proceso (general) | 30 | 21 | 5 | 5 | 5 | 7 | 7 |
| Aseo Empacadora | 6 | 4 | 5 | 5 | 5 | 7 | 7 |
| Consumo Doméstico (sanitarios, duchas, aseo, lava botas y lav. Uniformes, lavado de manos al ingreso a la finca, caseta de bioseguridad, entre otros | 8 | 7 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| Lavado de Cochinilla | 5 | 4 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| Tratamiento de Corona | 0.2 | 0.2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Mezcla herbicida | 0.4 | 0.2 | 5 | 3 | 5 | 20 | 20 |
| Pediluvio desinfección R4T | 2.8 | 2.6 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Lavado de vehículos esenciales | 0.2 | 0.2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **Total** | **52** | **40** | **24** | | | | |

***Plan de Inversión Quinquenal. (2026-2030)***

| Actividad | Unidad Medida | Meta Anual | | | | | Total ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Mantenimiento y conservacion de fuentes de abasto (mantenimiento de pozo profundo) | Unidad | | | | | 1 | **5,500,000** |
| Mantenimiento Sistemas de Tratamiento y recirculación | Unidad | 1 | | | | | **25,000,000** |
| Construcción Lecho de Secado | Unidad | 1 | | | | | **8,500,000** |
| Mantenimiento Lecho de Secado | Unidad | | 1 | 1 | 1 | 1 | **2,400,000** |
| Reposición medidor consumo de agua | Unidad | | | 1 | | | **2,500,000** |
| Mantenimientos preventivos y/o correctivos de los sistemas y red de distribución del agua. | Metros Lineales | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | **5,500,000** |
| Compra y mantenimiento de guadañadoras para el control de malezas. | Unidad | 1 | | | | | **3,500,000** |
| Capacitación temas referentes a la gestión ambiental | taller | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | **3,000,000** |
| Cambio Empaques Hidrolavadora (Kit de empaque) | Unidad | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | **1,800,000** |
| Cambio de manguera hidrolavadora | Unidad | | 1 | | 1 | | **800,000** |
| Adecuar sistema de reuso agua pediluvio | Unidad | | 1 | | | | **300,000** |
| **Total, Inversiones Plan Quinquenal** | | | | | | | **58,800,000** |

- *El usuario deberá seguir dando cumplimiento a las obligaciones establecidas en la resolución N° 200-03-20-01-1478-2015 por la cual se otorgó inicialmente la concesión de aguas subterráneas.*

*(...)"*

## CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que la Constitución Política de Colombia, en su Artículo 80, consagra que "*...El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados...*"

Que el Código de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente Decreto - Ley 2811 de 1974, consagra en su Artículo 1°: "*...El Ambiente es patrimonio común. El Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, que son de utilidad pública e interés social....*

Que es pertinente traer a colación, la Ley 99 de 1993 cuando indica en su artículo 23:

*"(...) Las Corporaciones Autónomas Regionales son entes corporativos de carácter público, creados por la ley... encargados por la ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente (...)"*

Que así mismo, se trae a colación el artículo 31 de la referida Ley cuando reseña:

*"(...)*

*2. Ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente;*

*...*

*12. Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas a cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos;*

Que el artículo 88 del Decreto - Ley 2811 de 1974, establece que sólo puede hacerse uso de las aguas en virtud de una concesión. Que el Decreto Ley 2811 de 1974, en los siguientes artículos establece las condiciones de las Obras Hidráulicas. Artículo 120 determino lo siguiente:

*"El usuario a quien se haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar o distribuir el caudal. Las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado".*

"Artículo 121 ibidem, señala que, *Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento..."*

"Artículo 122 ibidem indica que, *Los usuarios de aguas deberán mantener en condiciones óptimas las obras construidas, para garantizar su correcto funcionamiento. Por ningún motivo podrán alterar tales obras con elementos que varíen la modalidad de distribución fijada en la concesión..."*

Que dentro del trámite que nos ocupa es pertinente traer a colación el Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, cuando establece:

*"... Artículo 2.2.3.2.8.4 del Decreto 1076 de 2015 establece que: Término para solicitar prórroga. Las concesiones de que trata este capítulo sólo podrán prorrogarse durante el último año del período para el cual se hayan otorgado, salvo razones de conveniencia pública..."*

Que la Ley 373 de 1997 Por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del Agua, en su artículo primero, define el programa para el uso eficiente y ahorro del agua, como *"(...) el conjunto de proyectos y acciones que deben elaborar y adoptar las entidades encargadas de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, riego y drenaje, producción hidroeléctrica y demás usuarios del recurso hídrico".*

Que de igual forma, se establece en el artículo segundo de la citada norma, que *"(...) El programa de uso eficiente y ahorro de agua, será quinquenal y deberá estar basado en el diagnóstico de la oferta hídrica de las fuentes de abastecimiento y la demanda de agua, y contener las metas anuales de reducción de pérdidas, las campañas educativas a la comunidad, la utilización de aguas superficiales, lluvias y subterráneas, los incentivos y otros aspectos que definan las Corporaciones Autónomas Regionales y demás autoridades ambientales, las entidades prestadoras de los servicios de acueducto y alcantarillado, las que manejen proyectos de riego y drenaje, las hidroeléctricas y demás usuarios del recurso, que se consideren convenientes para el cumplimiento del programa. (...)"*

Que el Decreto 1090 del 28 de junio de 2018 adicionado al Decreto Único Reglamentario 1076 del 2015, cuyo objeto es reglamentar la Ley 373 de 1997 en lo relacionado con el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua y aplica a las Autoridades Ambientales, a los usuarios que soliciten una concesión de aguas y a las entidades territoriales responsables de implementar proyectos o lineamientos dirigidos al uso eficiente y ahorro del agua; que la anterior norma fue desarrollada por la Resolución 1257 del 2018 estableciendo lineamientos del contenido básico para la formulación y aprobación de los Programas de Uso Eficiente y Ahorra de Agua (PUEAA).

## CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

Esta Autoridad Ambiental tiene entre sus funciones las de ejercer evaluación, control, vigilancia y seguimiento de las actividades relacionadas con el uso, aprovechamiento, movilización, procesamiento, transformación y comercialización de los recursos naturales renovables ubicados en el área de su jurisdicción, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 23 y los numerales 9, 12 y 14 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993.

Que conforme a la revisión integra efectuada al expediente que nos ocupa y conforme a lo contenido en el informe técnico N° **400-08-02-01-1464 del 30 de junio de 2026**, se concluye lo siguiente:

- La concesión de aguas subterráneas otorgada mediante la Resolución N° **200-03-20-01-1478 del 04 de noviembre de 2015**, se confirió por el término de diez (10) años, por lo cual teniendo en consideración que el acto administrativo quedó ejecutoriado el 04 de enero de 2016 y su vigencia era hasta el 04 de enero 2026, se observa que la solicitud de prórroga del presente instrumento de manejo y control ambiental fue elevada dentro de los términos establecidos para ello.

- Capacidad Hidráulica: La prueba de bombeo ratifica la alta productividad del acuífero, con una excelente transmisividad (404,8 a 506 m^2/día), bajo abatimiento (2,48 m) y una recuperación casi total del nivel en 12 horas.

- El programa de uso eficiente y ahorro del agua-PUEAA, presentado se encuentra acorde a lo establecido al Decreto 1090 del 28 de junio de 2018, adicionado al Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, por el cual se reglamentó la Ley 373 de 1997 y a lo dispuesto en la Resolución 1257 de fecha 10 de julio de 2018, propone una reducción de 12m^3/semana en el consumo total de agua de la finca, disminuyendo la línea base actual de 52 m^3/semana a una meta planificada de 40 m^3/semana, lo que equivale a un porcentaje de reducción global del 23,08% en la operación de la empacadora para el

quinquenio 2026-2030 y un plan de inversión de CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L ($58.800.000).

- Una vez evaluadas las características hidráulicas del pozo y realizados los cálculos se recomienda aprobar la prórroga de concesión de aguas subterráneas para uso AGRÍCOLA relacionado con actividades de cosecha y postcosecha de banano, para un periodo de 10 años con las mismas características de la resolución N° 200-03-20-01-1478-2015 por la cual se otorgó concesión de aguas subterráneas para uso agrícola; esto es 3.6 l/s durante 4 horas/día por 1 día/semana equivalente a 51.84 m3/semanales.

Se procedió a evaluar la información presentada mediante Oficio con radicado N° **200-34-01.59-4751 del 15 de julio de 2026,** a través de la cual se elevó solicitud de cesión de derechos y obligaciones en el marco del instrumento de manejo y control ambiental que nos ocupa, de lo cual se concluyó que carece de ciertos requisitos, toda vez que, no se encuentra suscrita por cada una de las partes (cedente y cesionario), esto es por el representante legal de la sociedad **INVERSIONES GOMEZ JARAMILLO S.A.S**, identificada con NIT. 890.929.589-3 y la sociedad **INVERSIONES JARAMILLO CORREA Y ASOCIADOS S.A.S**, identificada con NIT. 901.857.764-5. Así mismo, deberá indicar si la cesión es total o parcial.

En consecuencia, para efectos de dar trámite y resolver de fondo la solicitud de cesión de derechos y obligaciones, el titular deberá presentar una nueva solicitud, la cual deberá reunir la totalidad de los requisitos establecidos en la normatividad vigente y aportar la documentación necesaria para su correspondiente evaluación.

De acuerdo a lo anterior, teniendo en cuenta lo expuesto en el informe técnico N° **400-08-02-01-1464 del 30 de junio de 2026**, rendido por la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental de CORPOURABA y que la solicitud radicada bajo el consecutivo N° **200-34-01.59-5300 del 10 de septiembre de 2025**, fue allegada dentro del término establecido, se concederá la prórroga de la concesión de aguas subterráneas otorgada mediante la resolución N° **200-03-20-01-1478 del 04 de noviembre de 2015**, en los términos que se consignarán en la parte resolutiva del presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el Director General de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Negar la solicitud de cesión de derechos y obligaciones presentada mediante Oficio con radicado N° **200-34-01.59-4751 del 15 de julio de 2026,** de conformidad con las consideraciones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO SEGUNDO**. Prorrogar a la sociedad **INVERSIONES GOMEZ JARAMILLO S.A.S**, identificada con NIT. 890.929.589-3, **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS,** otorgada mediante resolución N° **200-03-20-01-1478 del 04 de noviembre de 2015,** para uso agrícola en 3.6 l/s durante 4 h/d por 1d/s, equivalente a 51.84 m3/s, en beneficio del predio localizado en las coordenadas Latitud Norte: 7°45´34.9 – Longitud Oeste: 76°44´1.3, denominado terranova, identificado con matricula inmobiliaria N° 008-23821, ubicado en el Km 8 De la Comunal El Silencio, Municipio de Carepa, Departamento de Antioquia.

**Parágrafo 1°** El término por el cual se prorroga la presente concesión es por diez (**10**) años, contados a partir de la firmeza del presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO.** Aprobar el **PROGRAMA DE USO EFICIENTE Y AHORRO DEL AGUA –PUEAA-** presentado por la sociedad **INVERSIONES GOMEZ JARAMILLO S.A.S**, identificada con NIT. 890.929.589-3, teniendo en cuenta las actividades propuestas, con un presupuesto quinquenal de inversión en los términos que se describen a continuación:

## Metas de reducción

| Actividad | Consumo Hoy (m3/Sem) | Consumo Plan (m3/sem) | Ahorro de agua (%)/año | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Lavado de fruta proceso (general) | 30 | 21 | 5 | 5 | 5 | 7 | 7 |
| Aseo Empacadora | 6 | 4 | 5 | 5 | 5 | 7 | 7 |
| Consumo Doméstico (sanitarios, duchas, aseo, lava botas y lav. Uniformes, lavado de manos al ingreso a la finca, caseta de bioseguridad, entre otros | 8 | 7 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 |
| Lavado de Cochinilla | 5 | 4 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| Tratamiento de Corona | 0.2 | 0.2 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Mezcla herbicida | 0.4 | 0.2 | 5 | 3 | 5 | 20 | 20 |
| Pediluvio desinfección R4T | 2.8 | 2.6 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Lavado de vehículos esenciales | 0.2 | 0.2 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **Total** | **52** | **40** | **24** | | | | |

## Plan de Inversión Quinquenal. (2026-2030)

| Actividad | Unidad Medida | Meta Anual | | | | | Total ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Mantenimiento y conservacion de fuentes de abasto (mantenimiento de pozo profundo) | Unidad | | | | | 1 | **5,500,000** |
| Mantenimiento Sistemas de Tratamiento y recirculación | Unidad | 1 | | | | | **25,000,000** |
| Construcción Lecho de Secado | Unidad | 1 | | | | | **8,500,000** |
| Mantenimiento Lecho de Secado | Unidad | | 1 | 1 | 1 | 1 | **2,400,000** |
| Reposición medidor consumo de agua | Unidad | | | 1 | | | **2,500,000** |
| Mantenimientos preventivos y/o correctivos de los sistemas y red de distribución del agua. | Metros Lineales | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | **5;500,000** |
| Compra y mantenimiento de guadañadoras para el control de malezas. | Unidad | 1 | | | | | **3,500,000** |
| Capacitación temas referentes a la gestión ambiental | taller | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | **3,000,000** |
| Cambio Empaques Hidrolavadora (Kit de empaque) | Unidad | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | **1,800,000** |
| Cambio de manguera hidrolavadora | Unidad | | 1 | | 1 | | **800,000** |
| Adecuar sistema de reuso agua pediluvio | Unidad | | 1 | | | | **300,000** |
| **Total, Inversiones Plan Quinquenal** | | | | | | | **58,800,000** |

**Parágrafo 1.** La vigencia del presente Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua es de **CINCO (5) AÑOS**, contados a partir de la firmeza del presente acto administrativo. Con una antelación no inferior a seis (6) meses al vencimiento del quinquenio para el cual se aprobó el Programa de Uso Eficiente y Racional del Agua, se deberá solicitar a la Entidad pronunciamiento acerca de la necesidad de presentar un nuevo programa, teniendo en cuenta los resultados obtenidos con la implementación del mismo y el término de vigencia de la concesión.

**Parágrafo 2.** El año número uno (1) para el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua corresponde al año 2026.

**ARTÍCULO CUARTO**. La sociedad **INVERSIONES GOMEZ JARAMILLO S.A.S**, identificada con NIT. 890.929.589-3, deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. El pozo deberá contar siempre con el medidor de caudal instalado a la salida del pozo profundo y antes de cualquier derivación del mismo.

2. El pozo deberá contar siempre con la tubería para la medición de niveles instalada, grifo para la toma de muestras de agua y tapa y/o cubierta de protección.

3. El usuario deberá reportar dentro de los primeros diez (10) días de cada mes los registros de consumo de agua arrojados en la lectura del medidor. Deberá presentar los datos ya sea de forma física o virtual, través de la plataforma en línea disponible en http://tasascorpouraba.gov.co.

4. Contar siempre con el programa de uso eficiente y ahorro del agua aprobado durante toda la vigencia de la concesión.

5. Presentar informe detallado y anual, que refleje el progreso y cumplimiento de las actividades planificadas en cada uno de los años cursados del programa de uso eficiente y ahorro del agua.

6. No exceder los consumos de agua otorgados en el régimen de explotación aprobados en la concesión.

7. Mantener el pozo en buenas condiciones fitosanitarias, alejados de sustancias químicas, aceites, hidrocarburos y/o cualquier agente externo que puedan contaminar y alterar la dinámica fisicoquímica del agua subterránea

**ARTÍCULO QUINTO.** La presente prórroga de concesión implica, como condición esencial para su subsistencia, la inalterabilidad de las condiciones impuestas en esta resolución. Cuando el concesionario tenga necesidad de efectuar cualquier modificación en las condiciones aquí establecidas, deberá solicitar previamente la autorización correspondiente ante esta Autoridad Ambiental, comprobando la necesidad de la reforma. (Artículo 2.2.3.2.8.6 Decreto 1076 de 2015).

**ARTÍCULO SEXTO.** El derecho de aprovechamiento de las aguas de uso público no confiere a su titular sino la facultad de usarlas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.3.2.8.1., del Decreto 1076 de 2015 en asocio con lo normado en el Decreto Ley 2811 de 1974 y la presente Resolución.

**Parágrafo 1°.** La precedencia cronológica en las concesiones no otorga prioridad, y en casos de escasez, todas serán abastecidas a prorrata o por turnos, conforme con lo dispuesto en el artículo 2.2.3.2.7.5., del Decreto 1076 de 2015.

**Parágrafo 2°.** En caso de producirse escasez crítica por sequías, contaminación, catástrofes naturales o perjuicios producidos por el hombre, que limiten los caudales útiles disponibles, la Autoridad Ambiental podrá restringir los usos o consumos, temporalmente. La presente disposición será aplicable, aunque afecte derechos otorgados por concesiones o permisos.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Para que el concesionario pueda traspasar, total o parcialmente, la concesión, requerirá autorización previa de CORPOURABA, la cual podrá ser negada por razones de utilidad pública o interés social.

**ARTÍCULO OCTAVO**. En caso de que se produzca cambio del titular beneficiario de la concesión, ambos deberán informar y solicitar la cesión de la concesión dentro de los sesenta (60) días siguientes, para lo cual deberá presentar los documentos que lo acrediten como tal, con el fin de ser considerado como el nuevo titular de la concesión otorgada

**ARTÍCULO NOVENO.** El suministro de aguas para satisfacer la presente concesión está sujeto a la disponibilidad del recurso, por tanto, el Estado no es responsable cuando por causas naturales no pueda garantizar el caudal concedido. (Artículo 2.2.3.2.7.2 Decreto 1076 de 2015).

**ARTÍCULO DÉCIMO.** El otorgamiento de la presente concesión no será obstáculo para que con posterioridad a ella se reglamente la distribución de las aguas de manera general para una misma corriente o derivación.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** La sociedad **INVERSIONES GOMEZ JARAMILLO S.A.S**, identificada con NIT. 890.929.589-3, será responsable civilmente ante la Nación y/o terceros por la contaminación de los recursos naturales y daños que se puedan ocasionar con sus actividades, así como cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por el personal contratado para adelantar las labores de que trata el proyecto referenciado.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.** En caso de comprobarse el incumplimiento de las obligaciones adquiridas o violación de las normas sobre protección ambiental o de los recursos naturales, se procederá a la aplicación de las sanciones en la Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024. Así mismo, a la revocatoria o suspensión de la presente. Los gastos que se generen las visitas de control y monitoreo serán a cargo del usuario.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.** CORPOURABA, adelantará el cobro del valor de la tasa por utilización de las aguas, de conformidad a lo establecido en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993, reglamentado por el artículo 2.2.9.6.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, artículo 1° de la Ley 155 de 2004.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** CORPOURABA, realizará visitas técnicas de seguimiento, con el objetivo de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente resolución.

**Parágrafo.** CORPOURABA, adelantará el cobro de las visitas técnicas de seguimiento de conformidad a las tarifas establecidas en la lista de tarifarios vigente expedida por esta Corporación.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** En caso de que se produzca la tradición del predio beneficiario con una concesión, el nuevo propietario, poseedor o tenedor, deberá solicitar el traspaso de la concesión dentro de los sesenta (60) días siguientes, para lo cual deberá presentar los documentos que lo acrediten como tal, con el fin de ser considerado como el nuevo titular de la concesión.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.** Serán causales de caducidad de la presente concesión las siguientes:

1. La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.
2. El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la presente Resolución.
3. El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas.
4. El incumplimiento grave o reiterado de las normas sobre preservación de recursos, salvo fuerza mayor debidamente comprobada, siempre que el interesado de aviso dentro de los quince días siguientes al acaecimiento de la misma.
5. No usar la concesión durante dos años.
6. La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
7. La mora en la organización de un servicio público o la suspensión del mismo por término superior a tres meses, cuando fueren imputables al concesionario.

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.** El otorgamiento de la presente concesión no grava con servidumbre los predios en los cuales deban ejecutarse obras para la conducción y almacenamiento del caudal, para lo cual deberá darse cumplimiento a las disposiciones de los Códigos Civil y General del proceso.

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.** Si como consecuencia del aprovechamiento de las aguas en el uso previsto en la presente Resolución, se ha de incorporar a las aguas sustancias o desechos, se requerirá permiso de vertimiento.

**ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.** Notificar el presente acto administrativo a la sociedad **INVERSIONES GOMEZ JARAMILLO S.A.S**, identificada con NIT. 890.929.589-3, a través de su representante legal, o a su apoderado legalmente constituido, quien deberá acreditar su calidad conforme lo prevé la ley y/o a quien esté autorice debidamente. En caso de no ser posible la notificación personal se realizará de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO VIGÉSIMO.** Publicar el presente acto administrativo en el Boletín Oficial de CORPOURABA, a través de la página Web www.corpouraba.gov.co, conforme lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTICULO VIGÉSIMO PRIMERO.** Contra la presente resolución procede ante la Dirección General de CORPOURABA, el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución o publicación del edicto, según el caso, conforme lo consagra la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO**. ***De la firmeza***: El presente acto administrativo tendrá efectos jurídicos una vez se encuentre ejecutoriado.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ALEXIS CUESTA**
**Director General**

| | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Proyectó: | Laura Arboleda Perez | | 07/09/2026 |
| Revisó: | Alex Córdoba Urango | | |
| Revisó: | Juan Fernando Gómez Cataño | | |
| Revisó: | Tatiana Pineda Feria | | |
| Revisó: | Juliana Chica Londoño | | |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Expediente. 200-16-51-04-247-2015.