

REPÚBLICA DE COLOMBIA**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA****CORPOURABA****Resolución**

Por la cual se da por terminado un permiso de vertimiento, se realizan unos requerimientos y se adoptan otras disposiciones.

El Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá - CORPOURABA, en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas conforme los Numerales 2º y 9º del Art. 31º de la Ley 99 del 22 de diciembre 1993, el Acuerdo No. 100-02-02-01-0003 del 24 de mayo del 2024, con efectos jurídicos desde el 24 de mayo del 2024, por el cual se designa el Director General (E) de CORPOURABA, en concordancia con los Estatutos Corporativos; Decreto-Ley 2811 de 1974, Decreto 1076 del 26 de mayo del 2015, demás normas concordantes y;

CONSIDERANDO.

Que en los archivos de esta Autoridad Ambiental se encuentra radicado el expediente N° 200-16-51-05-0088-2017 donde obra la Resolución N° 200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017, mediante la cual se otorgó a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S**, identificada con Nit. N° 900.317.522-1, **PERMISO DE VERTIMIENTO** para las aguas residuales domésticas e industriales, generadas en el predio denominado Finca La Ceiba, en el predio rural identificado con Matriculas Inmobiliarias N° 008-235, 008-6060, 008-6041 y 008-5478, ubicado en la vereda Chiridó, del Municipio de Chigorodó, Departamento de Antioquia, bajo las siguientes características:

Las aguas residuales que se autoriza verter en el presente acto administrativo, son de tipo Doméstico, con una descarga estimada en un caudal de 0,0082 lts/seg, con una frecuencia de diez (10) horas al día, durante veintidós (22) días al mes. En relación con las aguas residuales industriales se cuenta con un sistema de recirculación cerrado por lo tanto, no realiza vertimiento industrial.

Doméstico: Se realiza vertimiento puntual de flujo continuo a un canal terciario cuyo punto de descarga para las aguas residuales domésticas se ubica en las coordenadas N: 7° 41' 38,5" O: 76°41'00,9" que descarga en un canal terciario de la finca.

Las Aguas Residuales Industriales provenientes del procesamiento de la fruta de Banano, cuentan con un sistema de recirculación cerrado, pero al momento de realizar mantenimiento al sistema, descarga las aguas de manera puntual de flujo intermitente en el reservorio de la finca el cual se ubica en las coordenadas N: 7° 41'39,3" O: 76°41 '02,2".

Que el citado acto administrativo fue notificado personalmente el día 24 de agosto de 2017, según constancia obrante en el expediente.

De conformidad con lo establecido en la resolución N° 200-03-20-03-0312 del 10 de marzo de 2020, se requirió a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S** identificada con NIT. 900.317.522-1, para que se sirviera dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Realizar la caracterización anual completa del vertimiento conforme a lo establecido en los artículos 8 y 9 de la resolución 631 de 2015, informando a CORPOURABA con mínimo 15 días de anticipo la fecha de programación de la caracterización para su respectivo acompañamiento, dichas caracterizaciones deberán ser realizadas por laboratorios acreditados por el IDEAM para cada uno de los parámetros exigidos por la norma de vertimiento.
2. Presentar registro de los mantenimientos realizados a los sistemas de tratamiento de las ARD y ARnD de la FINCA LA CEIBA y certificar el adecuado manejo y disposición final de los residuos procedentes de los mantenimientos del filtro de agroquímicos.

De acuerdo con lo señalado en la resolución N° 200-03-20-01-0683 del 24 de marzo de 2022, se requirió a la Sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.** identificado con Nit.900.317.522-1, para que ante CORPOURABA, sirviera dar cumplimiento a lo dispuesto en el ARTÍCULO QUINTO de la RESOLUCIÓN No.200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017, como a continuación se enumeran:

1. Realizar **CARACTERIZACIÓN ANUAL COMPLETA DEL VERTIMIENTO**, de conformidad con los parámetros exigidos, acorde a lo establecido en la Resolución No.0631 del 2015, Artículos 8 y 9, a la salida del sistema de tratamiento de aguas residuales, e informar a CORPOURABA con quince (15) días de anticipación la fecha de cada muestreo, para efectos de hacer acompañamiento al momento de la toma de muestras;
- 1.1. A Las mencionadas caracterizaciones deberán realizarse por laboratorios debidamente acreditados por el IDEAM para cada uno de los parámetros evaluados exigidos por la norma de vertimiento.
2. Garantizar en todo momento el cumplimiento de los límites máximos permisibles de los vertimientos de las aguas residuales.
3. Presentar ficha donde se evidencie las labores de mantenimiento de los **SISTEMAS DE TRATAMIENTO** de las aguas residuales domésticas (ARD) y no domésticas (ARnD).
4. Realizar mantenimiento periódico al Sistema de Tratamiento, con el objetivo de verificar su buen funcionamiento.
5. El Sistema de Tratamiento de aguas residuales, deberá mantener la eficiencia de la remoción y realizar el mantenimiento periódico del sistema.
6. El Sistema de Tratamiento deberá dar cumplimiento en todo momento con las remociones y/o con las concentraciones máximas establecidas en la norma de vertimiento vigente, en el marco de lo contemplado en el Decreto 1076 de 2015 y la Resolución No.0631 del 2015; en el evento que no se cumplan las nuevas normas se deberán hacer los ajustes técnicos pertinentes dentro de los términos señalados en la normatividad vigente o la que la complemente o modifique.
7. Garantizar un adecuado manejo y disposición final de los residuos sólidos (peligrosos y no peligrosos), procedentes de los mantenimientos realizados al Sistema de Tratamiento de las aguas residuales.
8. Continuar realizando el reporte de consumo de aguas dentro de los diez (10) primeros días de cada mes en la plataforma virtual **TASAS DE CORPOURABA**, o al correo corpouraba@corpouraba.gov.co, con el objetivo de verificar y regular el caudal concesionado.
9. Continuar dando estricto cumplimiento a las obligaciones derivadas de la RESOLUCIÓN No.200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017, de **PERMISO DE VERTIMIENTO** de las aguas residuales no domésticas (ARnD) y domésticas (ARD).
10. Adelantar las adecuaciones a la estructura de **SECADO DE LOS LODOS** implementado dentro de planta de recirculación de agua con la que cuenta la Finca La Ceiba, a fin de garantizar la adecuada deshidratación y disposición final de los lodos allí generados. Deberá presentarse la evidencia respectiva para efectos de verificación y seguimiento.
11. Presentar para la respectiva evaluación, informe con el análisis de resultados de caracterización realizada a los vertimientos de la Finca La Ceiba, el cual deberá incluir como soporte, los reportes suministrados por el laboratorio contratado para tal fin.
12. Llevar registro de los mantenimientos que se realicen a los Sistemas de Tratamiento de las Aguas Residuales Domésticas (ARD) y no Domésticas (ARnD) del predio, para efectos de control y seguimiento, conforme lo establecido en el artículo 2.2.3.3.4.16. del Decreto 1076 del 2015.

Con base en la resolución N° 200-03-20-03-3008 del 12 de noviembre de 2022, se requirió a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.317.522-1, para que se sirviera dar cumplimiento a los siguientes requerimientos:

1. Iniciar trámite de concesión de aguas para usos industrial y doméstico, en términos de lo

establecido en los artículos 2.2.3.2.9.1, 2.2.3.2.10.2 y 2.2.3.2.10.3 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 y el artículo 2.2.3.2.1.1.5 del Decreto 1090 de 2018, para el efecto se le otorga el término de noventa (90) días calendario, contados a partir de la firmeza de la presente decisión.

2. Dar cumplimiento a la obligación establecida en el numeral 1 del artículo quinto de la Resolución N° 200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017, consistente en presentar las caracterizaciones de las aguas residuales domésticas e industriales, para tales efectos se le otorga el término de quince (15) días contados a partir de la firmeza del presente acto administrativo.

Que mediante oficio N° 200-34-01-59-5170 del 15 de septiembre de 2023, la Sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.** identificado con Nit.900.317.522-1, presentó informe de caracterización de los vertimientos generados en la Finca La Ceiba, correspondientes al Expediente N° 200-34-01-59-5170 del 15 de septiembre de 2023.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental de CORPOURABA, realizó visita técnica los días 07 de septiembre de 2023, 16 de octubre de 2024 y el día 10 de septiembre de 2025, cuyo resultado lo dejo contenido en los informes técnicos N° 400-08-02-01-1723 del 18 de septiembre del 2023, N° 400-08-02-01-2063 del 30 de octubre de 2024 y N° 400-08-02-01-2245 del 11 de septiembre de 2025 del cual se sustrae lo siguiente de este último, teniendo en consideración los demás informes en mención:

"(...)

6. Conclusiones

Una vez realizado el seguimiento al permiso de vertimiento otorgado bajo Resolución No. 200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017, a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT 900.317.522-1, representada legalmente por Javier Francisco Restrepo Girona identificado con cédula de ciudadanía No. 70.557.022, para las aguas residuales domésticas (ARD) e industriales (ARnD), en beneficio del predio denominado **FINCA LA CEIBA** en el predio rural identificado con las matrículas inmobiliarias No. 008-235, 008-6060, 008-6041 y 008-5478, ubicado en la vereda Chiridó en el municipio de Chigorodó – Antioquia, se encuentra lo siguiente:

- Las instalaciones de la Finca La Ceiba se encuentran inactivas y abandonadas desde hace aproximadamente 2 o 3 años, por lo que no se están realizando actividades agrícolas.
- La Finca La Ceiba no está realizando vertimientos, por lo que no está haciendo uso del permiso de vertimientos otorgado bajo Resolución No. 200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017.
- El permiso de vertimiento otorgado bajo Resolución No. 200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017, fue concedido por 8 años, el cual venció el 31 de agosto de 2025.
- El usuario no se ha enviado notificación de solicitud de prórroga del permiso de vertimiento, el cual ya se encuentra vencido.

7. Recomendaciones y/u Observaciones

Se recomienda que la Oficina Jurídica proceda a dar por terminado el permiso de vertimiento, el cual fue otorgado mediante Resolución No. 200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017, a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT 900.317.522-1, representada legalmente por Javier Francisco Restrepo Girona identificado con cédula de ciudadanía No. 70.557.022, para las aguas residuales domésticas (ARD) e industriales (ARnD), en beneficio del predio denominado **FINCA LA CEIBA** en el predio rural identificado con las matrículas inmobiliarias No. 008-235, 008-6060, 008-6041 y 008-5478, el cual se encuentra caducado desde el 31 de agosto de 2025. Asimismo, realizar el cierre del expediente No. 200-16-51-05-0088-2017 correspondiente al permiso de vertimiento, y archivar.

(..."

FUNDAMENTO JURÍDICO

Que la Ley 99 de 1993 en su artículo 30° señala:

"...Todas las Corporaciones Autónomas Regionales tendrán por objeto la ejecución de las políticas, planes, programas y proyectos sobre medio ambiente y recursos naturales renovables, así como dar cumplida y oportuna aplicación a las disposiciones legales vigentes sobre su disposición, administración, manejo y aprovechamiento, conforme a las regulaciones, pautas y directrices expedidas por el Ministerio del Medio Ambiente..."

Que, en correspondencia con lo anterior, dispone en el numeral 9) del artículo 31 como una de sus funciones;

"...Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la Ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente. Otorgar permisos y concesiones para aprovechamientos forestales, concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas y establecer vedas para la caza y pesca deportiva..."

Que la CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA-CORPOURABA, se constituye en la máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción, siendo el ente encargado de otorgar las autorizaciones, permisos y licencias ambientales a los proyectos, obras y /o actividades a desarrollarse en el área de su jurisdicción, de conformidad a lo establecido en el numeral 2) del artículo 31 de la Ley 99 de 1993.

Que el artículo 3 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, contempla los principios sobre los cuales se deben interpretar y aplicar las disposiciones que regulan las actuaciones y procedimientos administrativos, entre los cuales se encuentra el principio de eficacia: *"En virtud del principio de eficacia, se tendrá en cuenta que los procedimientos deben lograr su finalidad, removiendo de oficio los obstáculos puramente formales y evitando decisiones inhibitorias. Las nulidades que resulten de vicios de procedimiento podrán sanearse en cualquier tiempo a petición del interesado"*.

Por otra parte, en el artículo 306 de la Ley 1437 de 2011, se preceptúa que, en los aspectos no contemplados en dicho código, se seguirá el Código de Procedimiento Civil, en la que no sea compatible con la naturaleza de los procesos y actuaciones que correspondan a la jurisdicción en lo contencioso administrativo, el mencionado código fue derogado por el literal c) del artículo 626 de la Ley 1564 de 2012 "Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones", por lo tanto, nos remitiremos al artículo 122 de la citada norma, el cual contempla lo siguiente:

"Art. 122.- Formación y archivo de expedientes: (...) El expediente de cada proceso concluido se archivará conforme a la reglamentación que para tales efectos establezca el Consejo Superior de la Judicatura, debiendo en todo caso informar al juzgado de conocimiento el sitio del archivo. La oficina de archivo ordenará la expedición de las copias requeridas y efectuará los desgloses del caso."

Luego entonces, en virtud del principio de eficacia establecido en el numeral 11 del artículo tercero de la ley 1437 de 2011, ya explicado anteriormente, se determina que las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad, y, para el efecto removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, citaciones, retardos y sanearán, de acuerdo con el mencionado Código, las irregularidades procedimentales que se presenten en procura de la efectividad del derecho materia objeto de la actuación administrativa.

Que el artículo 10 del Acuerdo 002 del 14 de marzo de 2014, expedido por el Archivo

Por la cual se da por terminado un permiso de vertimiento, se realizan unos requerimientos y se adoptan otras disposiciones.

Folios:

5

General de La Nación, establece los criterios básicos para la creación, conformación, organización, control, consulta y cierre de los expedientes de archivo, así:

"Artículo 10°. Cierre del expediente. El cierre de un expediente se puede llevar a cabo en dos momentos:

- a. *Cierre administrativo: Una vez finalizadas las actuaciones y resuelto el trámite o procedimiento administrativo que le dio origen.*
- b. *Cierre definitivo: Una vez superada la vigencia de las actuaciones y cumplido el tiempo de prescripción de las acciones administrativas, fiscales o legales. Durante esta fase se pueden agregar nuevos documentos"*

CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

Esta Autoridad Ambiental tiene entre sus funciones las de ejercer evaluación, control, vigilancia y seguimiento de las actividades relacionadas con el uso, aprovechamiento, movilización, procesamiento, transformación y comercialización de los recursos naturales renovables ubicados en el área de su jurisdicción, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 23 y los numerales 9, 12 y 14 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993.

Que la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT 900.317.522-1, en calidad de titular del permiso de vertimiento otorgado mediante la Resolución N.º 200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017, allegó oficio N.º 200-34-01-59-5170 del 15 de septiembre de 2023, información dentro del expediente N.º 200-16-51-05-0088-2017, la cual fue objeto de análisis y verificación por parte de la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental de CORPOURABA. En consecuencia, se acoge dicha información en lo pertinente, para efectos de adoptar una decisión ajustada a la realidad técnica y jurídica del caso.

Conforme al Informe Técnico de Aguas N.º 400-08-02-01-2245 del 11 de septiembre de 2025, elaborado en desarrollo de las funciones de seguimiento y control, se constató que las instalaciones de la Finca La Ceiba, predio objeto del permiso, se encuentran inactivas y abandonadas desde hace aproximadamente dos o tres años, lo que implica que actualmente no se están efectuando vertimientos en el área autorizada.

Adicionalmente, se evidenció que el permiso de vertimiento otorgado a la citada sociedad tenía una vigencia de ocho (8) años, contados a partir de la firmeza del acto administrativo, plazo que culminó el 31 de agosto de 2025, sin que el usuario hubiera solicitado prórroga dentro del término legal previsto, razón por la cual se encuentra vencido y sin efectos jurídicos.

Que, en tal virtud, resulta procedente declarar la terminación del permiso de vertimiento otorgado a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT 900.317.522-1 – Finca La Ceiba, toda vez que se extinguió por el cumplimiento de su plazo de vigencia y por la ausencia de solicitud de renovación en tiempo oportuno.

Sin embargo, se advierte que la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT 900.317.522-1, mantiene obligaciones económicas pendientes frente a CORPOURABA, originadas en las actividades de seguimiento técnico y administrativo realizadas durante la vigencia del permiso, en especial lo relacionado con los cobros por concepto de tasas, servicios de evaluación y visitas técnicas, que deben ser cancelados a favor de la Corporación.

Que, en ese orden de ideas, aunque se dispone la terminación del permiso de vertimiento y el cierre del trámite administrativo correspondiente, no resulta procedente ordenar el archivo definitivo del expediente hasta tanto el usuario se encuentre a paz y salvo con todas las obligaciones derivadas de la actuación administrativa ambiental, garantizando

así el principio de responsabilidad y el cumplimiento de las cargas económicas que le asisten frente a la autoridad ambiental.

En mérito de lo expuesto, el Director General Encargado de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá – CORPOURABA,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. ACOGER la información allegada por la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT 900.317.522-1, correspondiente al informe de caracterización de los vertimientos generados en la Finca La Ceiba, dentro del trámite administrativo relacionado con el permiso de vertimiento objeto del expediente N.º 200-16-51-05-0088-2017, en lo pertinente para la adopción de la presente decisión.

ARTÍCULO SEGUNDO. Dar por terminado el permiso de **PERMISO DE VERTIMIENTOS** para las aguas residuales domésticas e industriales, otorgado mediante la N.º 200-03-20-01-1012 del 17 de agosto de 2017, a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT 900.317.522-1, conforme a las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. DISPONER el cierre del trámite administrativo correspondiente al permiso de vertimiento otorgado a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT 900.317.522-1, y ABSTENERSE de ordenar el archivo definitivo del expediente N.º 200-16-51-05-0088-2017, por cuanto no es procedente mientras se encuentre a paz y salvo respecto de las obligaciones económicas derivadas de las actividades de seguimiento y control adelantadas por CORPOURABA.

ARTICULO CUARTO. Requerir a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S.**, identificada con NIT 900.317.522-1, para que se sirva de dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

Cancelar a CORPOURABÁ, la suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M.L. (\$ 689.900)**, por concepto de las visitas de seguimiento efectuadas por esta Autoridad Ambiental, los días 07 de septiembre de 2023 – 16 de octubre de 2024 y 10 de septiembre de 2025, por medio de las cuales se dejó como resultado los siguientes informes técnico:

1. Informe técnico N.º 400-08-02-01-1723 del 18 de septiembre de 2023.
2. Informe técnico N.º 400-08-02-01-2063 del 30 de octubre de 2024.
3. Informe técnico N.º 400-08-02-01-2245 del 11 de septiembre de 2025.

ARTICULO QUINTO: Remitir el presente acto administrativo a la Subdirección Administrativa y Financiera, para que se sirva expedir la factura de venta de servicios por la suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS M.L. (\$ 689.900)**, por concepto de las mencionadas visitas e informes técnicos realizado por personal de CORPOURABÁ.

Parágrafo 1. Dar cumplimiento a los siguientes aspectos al momento de responder los requerimientos realizados en el presente artículo:

Al contestar el requerimiento favor citar:

Asunto: Respuesta a requerimiento con radicado No. _____ del _____

No. Expediente:

Tipo de trámite:

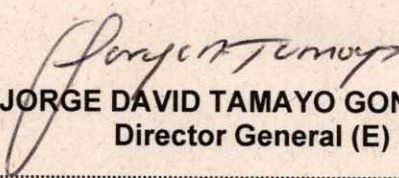
ARTÍCULO SEXTO. Notificar el presente acto administrativo a la sociedad **CULTIVOS TROPICANA S.A.S**, identificada con NIT 900.317.522-1, a través de su representante legal, a su apoderado legalmente constituido conforme lo prevé la ley y/o a quien esté autorizado en debida forma; en caso de no ser posible la notificación personal se realizará de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

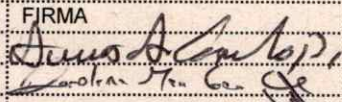
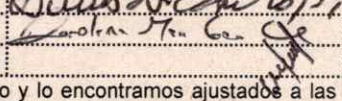
ARTÍCULO SÉPTIMO. Publicar el presente acto administrativo en el Boletín Oficial de CORPOURABA, a través de la página Web www.corpouraba.gov.co, conforme lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO OCTAVO. Contra la presente resolución procede ante la Director General Encargado de CORPOURABA, el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución o des fijación del aviso, según el caso.

ARTÍCULO NOVENO. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE


JORGE DAVID TAMAYO GONZALEZ
Director General (E)

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Amaury A. Coronado Pineda		25-09-2025
Revisó:	Carolina González Quintero		3-10-2025
Aprobó:	Manuel Arango Sepúlveda		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

Expediente N° 200-16-51-05-0088-2017