

CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA

C O R P O U R A B A

Auto

"Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa ambiental"

El Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá CORPOURABA, en uso de sus facultades legales y estatutarias en especial las que le confiere la Ley 99/93, el Decreto 1083 de 2015, el acuerdo №100-02-02-01-0003 del 24 de mayo, y

CONSIDERANDO

Que el señor **FEDERICO MARTINEZ HERRERA**, identificado con cedula de ciudadanía № 71.750.717, representante legal de la sociedad **LUISIANA INMOBILIARIA S.A.S.**, identificada con NIT 901.049.868-6, propietario de los predios con matrícula No. 008-8606, como consta en los certificados de tradición adjuntos, autorizo a la **AGRICOLA MAYORCA S.A.S.**, identificada con NIT 900.089.324-9, representado por Federico Martínez identificado con cedula de ciudadanía № 71.750.717, para que realice los trámites de concesión de aguas subterráneas, permiso de vertimientos y todo tipo de trámites ambientales que se requieran ante CORPOURABA; Con la presente solicito comedidamente que los siguientes trámites salgan a nombre de la **AGRICOLA MAYORCA S.A.S.**.

el señor **FEDERICO MARTINEZ HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía No.71.750.717 de Medellín, obrando el calidad de representante legal de la sociedad **AGRICOLA MAYORCA S.A.S**, identificada con NIT.900.089.324-9, mediante oficio otorgo poder general al señor **WILLIAN ANDRES MONTALVO**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.067.856.235, para que represente a la sociedad **AGRICOLA MAYORCA S.A.S**, identificada con NIT.900.089.324-9 en el direccionamiento de todos los trámites y requerimientos legales ambientales solicitados por CORPOURABA.

Que la sociedad **AGRICOLA MAYORCA S.A.S**, identificada con NIT.900.089.324-9, a través de su apoderado **WILLIAN ANDRES MONTALVO**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.067.856.235, mediante comunicación radicada con el Nro.200-34-01.59-4251 del 27 de julio de 2025, solicitó **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRANEAS**, para el suministro de agua para uso agrícola y doméstico, en cantidad de 3,40 l/s, a captar del pozo profundo, en coordenadas Latitud № 7°48'10.3"- Longitud 76°41'39.80' en beneficio del predio denominado por el propietario como **FINCA LA TINAJA**, identificado con matrícula inmobiliaria Nro.008-16820, localizado en la Vía Zungo Embarcadero, Municipio de Carepa, Departamento de Antioquia.

Que el interesado anexo a la solicitud todos los documentos contemplados en el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, en la sección 9 "Procedimientos para otorgar concesiones", artículo 2.2.3.2.9.1. "Solicitud de concesión"

Que la sociedad **AGRICOLA MAYORCA S.A.S**, identificada con NIT.900.089.324-9, a través de su apoderado **WILLIAN ANDRES MONTALVO**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.067.856.235, cancelo la factura No.13131, con el Comprobante de Ingreso No.2330 del 31 de octubre de 2025, la suma de UN MILLON TRESCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L (\$1.305.272), por concepto de tarifa de servicios técnicos y tarifa de derechos de publicación, de conformidad con lo establecido en la resolución Nro. 300-03-10-23-0041-2025 del 13 de enero de 2025.

"Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa ambiental"

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.2.5.1 dispuso: "*El derecho al uso de las aguas y de los cauces se adquiere de conformidad con el artículo 51 del Decreto-Ley 2811 de 1974.* (...) b. Por concesión; (...)" Revisada la solicitud en mención, se encuentra procedente declarar iniciada la actuación administrativa.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. DECLARAR INICIADA la actuación administrativa ambiental solicitada por la sociedad **AGRICOLA MAYORCA S.A.S**, identificada con NIT.900.089.324-9, a través de su apoderado **WILLIAN ANDRES MONTALVO**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.067.856.235, trámite de **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS**, para uso agrícola y doméstico, en cantidad de 3,40 l/s, a captar del pozo profundo, en coordenadas Latitud N° 7°48'10.3"- Longitud 76°41'39.80' en beneficio del predio denominado por el propietario como **FINCA LA TINAJA**, identificado con matrícula inmobiliaria Nro.008-16820, localizado en la Vía Zungo Embarcadero, Municipio de Carepa, Departamento de Antioquia.

PARÁGRAFO PRIMERO: Informar al solicitante que el trámite de **CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS** en Corporaba se desarrolla en un tiempo de **SESENTA (60)** días hábiles contados a partir de la fecha que se constate el pago del trámite; esto de conformidad con la Resolución 200-03-20-99-1036 del 10 de septiembre del 2020.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El presente auto sólo declara iniciada la actuación administrativa ambiental, y no constituye otorgamiento de permiso, concesión o autorización alguna.

PARÁGRAFO TERCERO: Declarar abierto el expediente Nro.200-16-51-01-0225-2025, bajo el cual se realizarán todas las actuaciones administrativas ambientales.

ARTÍCULO SEGUNDO: Enviar las presentes diligencias a la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental, para efectos de que se sirva designar a quien corresponda realizar la visita de inspección.

ARTÍCULO TERCERO. Notificar la sociedad **AGRICOLA MAYORCA S.A.S**, identificada con NIT.900.089.324-9, o a quien este autorice debidamente, el contenido de la presente providencia que permita identificar su objeto, de conformidad con lo dispuesto en los términos de los Artículos 67, 68, 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO PRIMERO: De no ser posible la notificación personal, la misma se realizará de conformidad con lo dispuesto por el artículo 69 del Código Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con lo expuesto en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993 se publicará en el boletín oficial en la página web de la Corporación un extracto de la presente actuación, que permita identificar su objeto. Igualmente, se fijará copia del mismo por el término de diez (10) días hábiles alcaldía del Municipio donde se encuentra ubicado el predio.



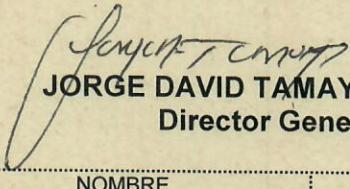
Calle 92 # 98-39 Apartadó - Antioquia
PBX: (604) 828 1022

atencionusuario@corpouraba.gov.co
www.corpouraba.gov.co

"Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa ambiental"

ARTÍCULO QUINTO: Las personas que se consideren lesionadas o con mayores derechos, podrán presentar su oposición por escrito, manifestando claramente las razones que lo justifiquen.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente providencia, no procede ningún recurso, por tratarse de un acto administrativo de trámite de conformidad con el artículo 75 de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JORGE DAVID TAMAYO GONZALEZ
Director General (E)

Proyecto:	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Revisó:	Yulys Andrea Reyes Pardo	<i>Andrea Reyes</i>	
Revisó:	Carolina González	<i>Carolina González</i>	20-11-2025
Aprobó:	Manuel Arango		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Expediente Nro. 200-16-51-01-0225-2025