

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABÁ
CORPOURABA

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

El Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá - CORPOURABA, en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas conforme los Numerales 2º y 9º del Art. 31º de la Ley 99 del 22 de diciembre 1993, el Acuerdo No. 100-02-02-01-0003 del 24 de mayo del 2024 con efectos jurídicos desde el 24 de mayo del 2024, por la cual se designa Director General (E) de CORPOURABA, en concordancia con los Estatutos Corporativos; Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 del 26 de mayo del 2015, demás normas concordantes y;

CONSIDERANDO

Que en los archivos de la Corporación se encuentra radicado el expediente **200-16-51-01-0132/2024**, donde obra Auto N° 200-03-50-01-0262 del 17 de septiembre de 2024, mediante el cual se declaró iniciada la actuación administrativa ambiental para el trámite de concesión de aguas subterránea para uso agrícola, en cantidad de 120 l/s, a captar del del pozo ubicado en las coordenadas: Latitud 7° 36' 27.1" Longitud 76° 40' 37.5", en beneficio del predio denominado Finca Cuatro, identificado con matrícula inmobiliaria N° 008-6262, localizado en la vereda el Venado, municipio de Chigorodó, Departamento de Antioquia, según solicitud elevada por la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 890.942.224-4.

El respectivo acto administrativo fue notificado por vía electrónica el 20 de septiembre de 2024.

De otro lado, es preciso anotar que, mediante correo electrónico el 20 de septiembre de 2024, se remitió la Alcaldía de Chigorodó, el Acto administrativo N° 200-03-50-01-0262 del 17 de septiembre de 2024, para efectos de que fuera fijado en un lugar visible de su despacho por el término de diez (10) días hábiles.

Se efectuó la publicación del citado acto administrativo en el boletín oficial de la Corporación (página web de la Corporación), el 23 de septiembre de 2024.

Que la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental de CORPOURABA, realizó visita técnica cuyo resultado lo dejo contenido en el informe técnico N° 400-08-02-01-2507 del 03 de diciembre de 2024, del cual se sustrae lo siguiente:

"(...)

6. **CONCLUSIONES:**

Una vez evaluada la prueba de bombeo se determinaron las siguientes características hidráulicas:

Tabla 1. Parámetros Hidráulicos del acuífero

Método	Parámetro	Valor
Theis	Trasmisividad Hidráulica (m ² /min)	526
	Conductividad Hidráulica (m/d)	14

EM

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

Jacob	Trasmisividad Hidráulica (m²/d)	-
	-Conductividad Hidráulica (m/d)	-
C. E. (lt/s/m)		-
Coeficiente de almacenamiento		-

Los datos se ajustaron a la curva de interpretación de Jacob. No se observó abatimiento excesivo durante los primeros minutos del bombeo. En esta zona el acuífero presenta transmisividad hidráulica alrededor de 526 m²/día.

Teniendo en cuenta los tiempos de bombeo establecidos por CORPOURABA, la capacidad del acuífero, las características del acuífero en la zona y las necesidades de consumo; es viable técnicamente otorgar concesión para uso agrícola y de riego para las actividades de Riego de banano, riego de palma y labores de vivero, con las siguientes características:

REQUERIMIENTOS PALMA RIEGO

Mes	Uso	Volumen Otorgar (m ³ /semana)	Cauda (l/s)	Horas/día	Días/semana	Tiempo de recuperación /horas	Volumen Otorgar (m ³ /mes)
Enero	Riego	32402	120	10,715	7	13	139976
Febrero	Riego	47027	120	15,55	7	8	203156
Marzo	Riego	23775	120	7,862	7	16	102708
Operar solo en los meses 1, 2 y 3 del año			Coordenadas de la captación a derivar		7° 36' 27.1" N	76° 40' 37.5" W	

REQUERIMIENTO BANANO (INDUSTRIAL)

Característica	FINCA CUATRO
Uso	INDUSTRIAL
Volumen Otorgar (m ³ /semana)	121
Cauda (l/s)	120,0
Horas/día	0,040
Días/semana	7
Tiempo de recuperación	24
Meses de Operación	Todos los meses del año
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7° 36' 27.1" N
	Longitud oeste 76° 40' 37.5" W

La recuperación se establece con el propósito de evitar el incremento gradual del descenso en los niveles y el deterioro de los acuíferos en la zona. El aprovechamiento del pozo **NO** requiere el establecimiento de servidumbre

Respecto al programa de uso eficiente y ahorro del agua, aunque no se ha fijado una meta explícita de reducción, el usuario ha establecido medidas de control que garantizan no superar el caudal concesionado. Es coherente que no se planteen metas de reducción, ya que los volúmenes otorgados están alineados con las

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

necesidades de consumo de la plantación, especialmente cuando el caudal concedido no cubre completamente dichas necesidades.

1. Recomendaciones y/u Observaciones

- Una vez evaluadas las características hidráulicas del pozo y realizados los cálculos se recomienda otorgar la concesión de aguas subterráneas para uso **INDUSTRIAL** y **RIEGO** relacionado con actividades de riego de palma de aceite, y labores industriales de banano, con las siguientes características:

PALMA RIEGO

Mes	Uso	Volumen Otorgar (m ³ /semana)	Cauda (l/s)	Horas/día	Días/semana	Tiempo de recuperación /horas	Volumen Otorgar (m ³ /mes)
Enero	Riego	32402	120	10,715	7	13	139976
Febrero	Riego	47027	120	15,55	7	8	203156
Marzo	Riego	23775	120	7,862	7	16	102708
Operar solo en los meses 1,2 y 3 del año				Coordenadas de la captación a derivar		7° 36' 27.1" N	76° 40' 37.5" W

BANANO (INDUSTRIAL)

Característica	FINCA CUATRO
Uso	INDUSTRIAL
Volumen Otorgar (m ³ /semana)	121
Cauda (l/s)	120,0
Horas/día	0,040
Días/semana	7
Tiempo de recuperación	23.9
Meses de Operación	Todos los meses del año
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7° 36' 27.1" N
	Longitud oeste 76° 40' 37.5" W

- Aprobar el programa de uso eficiente y ahorro del agua presentado por el usuario, para un período de cinco años, siendo el **año 2024 el primero** y el **año 2028 el quinto**. Esta aprobación se basa en el siguiente cuadro de inversión quinquenal y actividades de control de consumo establecidas en el programa, siempre y cuando se cumplan con los requisitos estipulados.

Tabla 2. Actividades de control del consumo.

APROVECHAMIENTO		
El reservorio capta aguas, que serán usadas para riego de la finca		
RAZONALIZACIÓN		
Actividad	Obra	Diseño
Riego de agua	Aplicar agua según la evaporación del día anterior	Se cuenta con un evaporímetro, que es leído diariamente antes

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

		de iniciar el riego y solo se aplica lo evaporado
Presurización válvulas	Mantener el sistema a 40 psi	Para asegurar una lámina adecuada al cultivo, se monitorea la presurización del sistema a 40 psi
Mantenimiento preventivo	Con dos meses de anterioridad se inicia las reparaciones al sistema de riego	Se verifican las fugas, la presión de trabajo y el funcionamiento de las válvulas y las boquillas
Control de fugas	Durante la operación del riego, se verifican y se corrigen las fugas	
Sensibilización ambiental	Anualmente se capacitan a los trabajadores en el cuidado del sistema de riego y en la sensibilización del ahorro del agua.	

Metas de reducción:

En cuanto a las metas de reducción el usuario plantea realizar un uso eficiente del agua, de tal manera que no se sobre pase el consumo de la concesión.

Sí bien, no propone un porcentaje de ahorro, las medidas a implementar están encaminadas a no consumir más agua de la concesionada, y teniendo en cuenta que la concesión para uso de riego se otorga de acuerdo a las necesidades puntuales y precisas de los cultivos a regar.

PLAN DE INVERSIÓN

Tabla 3. Plan de inversión a aprobar en cumplimiento de las metas de reducción.

COMPONENTE	UNIDAD	ACTIVIDADES A RELIZAR					COSTO
		QUINQUENIO					
		Año 1 (2024)	Año 2 (2025)	Año 3 (2026)	Año 4 (2027)	Año 5 (2028)	
Mantenimiento sistema de riego	Global	100	100	100	100	100	10.000.000
Control de fugas	Global	100	100	100	100	100	15.000.000
Presurización del sistema	Global	100	100	100	100	100	5.000.000
Mantenimiento del reservorio	1			100			5.000.000
Educación ambiental	Global	100	100	100	100	100	5.000.000
Total							40.000.000

Las obligaciones técnicas a las cuales el usuario deberá dar cumplimiento durante toda la vigencia de la concesión son:

1. El usuario deberá instalar el medidor de caudal a la salida del pozo profundo y antes de cualquier derivación del mismo, instalar tubería para la medición

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

de niveles, grifo para la toma de muestras de agua y tapa y/o cubierta de protección.

2. El usuario debe reportar dentro de los primeros diez (10) días de cada mes los registros de consumo de agua arrojados en la lectura del medidor. Deberá presentar los datos ya sea de forma física o virtual, través de la plataforma en línea disponible en <http://tasascorpouraba.gov.co>.
3. Contar siempre con el programa de uso eficiente y ahorro del agua aprobado durante toda la vigencia de la concesión.
4. presentar informe detallado y anual, que refleje el progreso y cumplimiento de las actividades planificadas en cada uno de los años cursados del programa de uso eficiente y ahorro del agua.
5. No exceder los consumos de agua otorgados en el régimen de explotación aprobados en la concesión.
6. Mantener el pozo en buenas condiciones fitosanitarias, alejados de sustancias químicas, aceites, hidrocarburos y/o cualquier agente externo que puedan contaminar y alterar la dinámica fisicoquímica del agua subterránea.

(...)"

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Respecto del trámite que nos ocupa, es prudente traer a colación las siguientes disposiciones normativas:

Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015.

Artículo 2.2.3.2.5.3. Toda persona natural o jurídica pública o privada, requiere concesión o permiso de la Autoridad Ambiental competente, para hacer uso de las aguas públicas o sus cauces, salvo en los casos previstos en los artículos 2.2.3.2.6.1. y 2.2.3.2.6.2. de este Decreto.

Artículo 2.2.3.2.7.1.- Toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de las aguas para los siguientes fines:

d. Uso industrial;

...

ARTÍCULO 2.2.3.2.24.4. Caducidad Serán causales de caducidad de las concesiones las señaladas en el artículo 62 del Decreto - Ley 2811 de 1974.

Para efectos de la aplicación del literal d) se entenderá que hay incumplimiento reiterado:

- a. Cuando se haya sancionado al concesionario con multas, en dos oportunidades para la presentación de los planos aprobados, dentro del término que se fija;
- b. Cuando se haya requerido al concesionario en dos oportunidades para la presentación de los planos.

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

Se entenderá por incumplimiento grave:

- a. *La no ejecución de las obras para el aprovechamiento de la concesión con arreglo a los planos aprobados, dentro del término que se fija.*
- b. *En incumplimiento de las obligaciones relacionadas con la preservación de la calidad de las aguas y de los recursos relacionados.*

En coherencia con lo anterior, el Decreto 2811 de 1974 regula algunos aspectos relacionados con las causales de caducidad dentro del trámite en mención, a saber:

Artículo 62º.- Serán causales generales de caducidad las siguientes; aparte de las demás contempladas en las leyes:

- *La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.*
- *El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la resolución o en el contrato;*
- *El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas o pactadas*
- *No usar la concesión durante dos años; etc...*

Artículo 63º.- La declaración de caducidad no se hará sin que previamente se de al interesado la oportunidad de ser oído en descargos.

Artículo 88. - Salvo disposiciones especiales, solo puede hacerse uso de las aguas en virtud de concesión.

Así mismo, se cita la Ley 373 de 1997, por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua, cuando define en el artículo primero el programa para el uso eficiente y ahorro de agua, como *"el conjunto de proyectos y acciones que deben elaborar y adoptar las entidades encargadas de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, riego y drenaje, producción hidroeléctrica y demás usuarios del recurso hídrico."*

Que de igual forma, la citada ley establece en su artículo segundo, que *"el programa de uso eficiente y ahorro del agua, será quinquenal y deberá estar basado en el diagnóstico de la oferta hídrica de las fuentes de abastecimiento y la demanda de agua, y contener las metas anuales de reducción de pérdidas, las campañas educativas a la comunidad, la utilización de aguas superficiales, lluvias y subterráneas, los incentivos y otros aspectos que definan las Corporaciones Autónomas Regionales y demás autoridades ambientales, las entidades prestadoras de los servicios de acueducto y alcantarillado, las que manejen proyectos de riego y drenaje, las hidroeléctricas y demás usuarios del recurso, que se consideren convenientes para el cumplimiento del programa."*

Que el artículo 2.2.3.2.1.1.3 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 "El Programa es una herramienta enfocada a la optimización del uso del recurso hídrico, conformado por el conjunto de proyectos y acciones que le corresponde elaborar y adoptar a los usuarios que soliciten concesión de aguas, con el propósito de contribuir a la sostenibilidad de este recurso. PARAGRAFO 1º El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible mediante resolución establecerá la estructura y contenido del PUEAA PARAGRAFO 2º. Para las personas naturales que de acuerdo con los criterios técnicos definidos por la autoridad ambiental competente tengan un caudal para el desarrollo de su actividad, calificado como

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

“bajo”, igualmente el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, establecerá la estructura y contenido del PUEAA.

Que el Decreto 1090 del 28 de junio de 2018, adicionado al Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, reglamentó la Ley 373 de 1997, en lo relacionado al Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua; herramienta enfocada a la optimización del uso del recurso hídrico.

Que a través de la Resolución 1257 de fecha 10 de julio de 2018, *"se establece la estructura y contenido para el Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua y del Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua simplificado. Lo dispuesto en la mencionada Resolución, aplica a las Autoridades Ambientales y a los proyectos, obras o actividades que obtengan una concesión de aguas o la licencia ambiental que lleve implícita la concesión de aguas exigida por la normatividad vigente"*.

CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

Que la Política Nacional para la Gestión Integral del Recurso Hídrico (PNGIRH) tiene como objetivo general garantizar la sostenibilidad del recurso hídrico, mediante la gestión y el uso eficiente y eficaz del agua, gestión que se debe articular a los procesos de ordenamiento y uso del territorio y a la conservación de los ecosistemas que regulan la oferta hídrica, considerando el agua como factor de desarrollo económico y de bienestar social, e implementando procesos de participación equitativa e incluyente.

Que conforme a lo contemplado en el artículo 88 del Decreto - Ley 2811 de 1974, salvo disposiciones especiales, solo puede hacerse uso de las aguas en virtud de concesión.

Que con base en lo estipulado en el artículo 31, numerales 9, 12 y 13 de la Ley 99 de 1993, corresponde a la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá "CORPOURABA", realizar la evaluación, control y seguimiento de los usos del agua, fijar el monto, recaudar las contribuciones, tasas, derechos, tarifas y multas por concepto del uso del agua, en los municipios que comprenden su jurisdicción.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.9.6.1.4 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 y la ley 1450 del 2011 artículo 216, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, son competentes para recaudar la tasa por utilización de aguas la cual están obligadas al pago todas las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, que utilicen el recurso hídrico en virtud de una concesión de aguas.

Que en virtud de lo establecido en Ley 373 de 1997, las entidades encargadas de la prestación de servicios de acueducto, alcantarillado, riego y drenaje, producción hidroeléctrica y demás usuarios del recurso hídrico, deben elaborar y adoptar un Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA), el cual será aprobado por CORPOURABA. Este programa deberá estar basado en el diagnóstico de la oferta hídrica de las fuentes de abastecimiento y la demanda del agua, y contener las metas anuales de reducción de pérdidas entre otros aspectos que defina esta Corporación.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 80 del Decreto – Ley 2811 de 1974 y 2.2.3.2.9.7 del Decreto Único Reglamentario 1076 del 2015, el dominio de las aguas y sus cauces, es de carácter inalienable e imprescriptible, éstas no perderán su carácter cuando por compra o cualquier otro acto traslativo de dominio los predios en los cuales nacían y morían dichas aguas pasen a ser de un mismo dueño.

7

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

Que según lo contenido en el informe técnico N° 400-08-02-00-2507 del 03 de diciembre de 2024, se concluyó lo siguiente:

- De acuerdo al análisis cartográfico con radicado N° 300-08-02-02-2105 del 04 de noviembre de 2024, el predio denominado Finca Cuatro, identificado con matrícula inmobiliaria N° 008-6262, se encuentra ubicado en la vereda el Venado, municipio de Chigorodó, Departamento de Antioquia, Zona Hidrográfica Caribe Litoral, Subzona Hidrográfica Río León.
- Así mismo y acorde al análisis efectuado por la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental, se observa que al no existir hasta el momento un estudio que cumpla con los criterios del Decreto 2245 de 2017 para rondas hídricas, se establece un área de retiro a la fuente hídrica amparado por el artículo 83 de la Ley 2811 de 1974, en donde hasta 30 metros de un drenaje permanente es bien inembargable e imprescriptible.
- Teniendo en cuenta los tiempos de bombeo establecidos por CORPOURABA, la capacidad del acuífero, las características del acuífero en la zona y las necesidades de consumo; es viable técnicamente otorgar concesión para uso agrícola y de riego para las actividades de Riego de banano, riego de palma y labores de vivero, con las siguientes características:

PALMA RIEGO

Mes	Uso	Volumen Otorgar (m ³ /semana)	Cauda (l/s)	Horas/día	Días/semana	Tiempo de recuperación /horas	Volumen Otorgar (m ³ /mes)
Enero	Riego	32402	120	10,715	7	13	139976
Febrero	Riego	47027	120	15,55	7	8	203156
Marzo	Riego	23775	120	7,862	7	16	102708
Operar solo en los meses 1,2 y 3 del año				Coordenadas de la captación a derivar		7° 36' 27.1" N	76° 40' 37.5" W

BANANO (INDUSTRIAL)

Característica	FINCA CUATRO
Uso	INDUSTRIAL
Volumen Otorgar (m3/semana)	121
Cauda (l/s)	120,0
Horas/día	0,040
Días/semana	7
Tiempo de recuperación	23.9
Meses de Operación	Todos los meses del año
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7° 36' 27.1" N
	Longitud oeste 76° 40' 37.5" W

- El aprovechamiento del pozo NO requiere el establecimiento de servidumbre, pero si requiere medidor o estructura de control que asegure el caudal otorgado.
- En cuanto al programa de uso eficiente y ahorro del agua presentado por sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT.

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

890.942.224-4, aunque no se ha fijado una meta explícita de reducción, el usuario ha establecido medidas de control que garantizan no superar el caudal concesionado. Es coherente que no se planteen metas de reducción, ya que los volúmenes otorgados están alineados con las necesidades de consumo de la plantación, especialmente cuando el caudal concedido no cubre completamente dichas necesidades.

- El predio se encuentra en área de protección del recurso hídrico recuperación para la producción sostenible, área que no restringe la producción agrícola.

Por otro lado, se indica que se requerirá a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 890.942.224-4, (Finca Cuatro), para el cumplimiento de las obligaciones propias de esta concesión de aguas, lo cual se dispondrá en la presente actuación.

Que según lo establecido en el artículo 2.2.3.2.9.7 Decreto Único Reglamentario 1076 del 2015, y considerando que no hubo oposición ni objeciones de otras personas a la concesión solicitada, esta Autoridad Ambiental procede de conformidad a su otorgamiento.

Que de acuerdo con las consideraciones de orden jurídico expuestas y teniendo en consideración lo contenido en el informe técnico N° 400-08-02-01-2507 del 03 de diciembre de 2024, se otorgará una concesión de aguas subterráneas para uso industrial y riego, a favor de la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 890.942.224-4, en beneficio del predio denominado Finca Cuatro, identificado con matrícula inmobiliaria N° 008-6262, en los términos que se consignarán en la parte resolutive de la presente decisión.

En mérito de lo expuesto, el Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá -CORPOURABA -,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Otorgar a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 890.942.224-4, concesión de aguas subterránea para uso industrial y riego, para la actividad de riego de palma de aceite y labores industriales de banano, a captar de un pozo profundo, en beneficio del predio denominado Finca Cuatro, identificado con matrícula inmobiliaria N° 008-6262, ubicado en la vereda el Venado, municipio de Chigorodó, Departamento de Antioquia, Zona Hidrográfica Caribe Litoral, Subzona Hidrográfica Río León; conforme a las siguientes especificaciones:

PALMA RIEGO

Mes	Uso	Volumen Otorgar (m ³ /semana)	Cauda (l/s)	Horas/día	Días/semana	Tiempo de recuperación /horas	Volume n Otorgar (m ³ /mes)
Enero	Riego	32402	120	10,715	7	13	139976
Febrero	Riego	47027	120	15,55	7	8	203156
Marzo	Riego	23775	120	7,862	7	16	102708
Operar solo en los meses 1,2 y 3 del año				Coordenadas de la captación a derivar		7° 36' 27.1" N	76° 40' 37.5" W

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

BANANO (INDUSTRIAL)

Característica	FINCA CUATRO
Uso	INDUSTRIAL
Volumen Otorgar (m3/semana)	121
Cauda (l/s)	120,0
Horas/día	0,040
Días/semana	7
Tiempo de recuperación	23.9
Meses de Operación	Todos los meses del año
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7° 36' 27.1" N
	Longitud oeste 76° 40' 37.5" W

ARTÍCULO SEGUNDO. El término de la presente concesión será por diez (10) años, contados a partir de la firmeza de la presente resolución, prorrogable a solicitud del interesado durante el último año del período para el cual se haya otorgado, salvo razones de conveniencia pública.

ARTICULO TERCERO: Aprobar el Programa De Uso Eficiente Y Ahorro Del Agua – PUEAA, presentado por la la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 890.942.224-4, en el marco de la concesión de aguas subterráneas que en el marco de la presente resolución se otorga; y a su vez informar que la vigencia del presente Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua es de Cinco (5) años es decir para el período 2024-2028, teniendo en cuenta lo siguiente:

Actividades de control del consumo.

APROVECHAMIENTO		
El reservorio capta aguas, que serán usadas para riego de la finca		
RAZONALIZACIÓN		
Actividad	Obra	Diseño
Riego de agua	Aplicar agua según la evaporación del día anterior	Se cuenta con un evaporímetro, que es leído diariamente antes de iniciar el riego y solo se aplica lo evaporado
Presurización válvulas	Mantener el sistema a 40 psi	Para asegurar una lámina adecuada al cultivo, se monitorea la presurización del sistema a 40 psi
Mantenimiento preventivo	Con dos meses de anterioridad se inicia las reparaciones al sistema de riego	Se verifican las fugas, la presión de trabajo y el funcionamiento de las válvulas y las boquillas
Control de fugas	Durante la operación del riego, se verifican y se corrigen las fugas	
Sensibilización ambiental	Anualmente se capacitan a los trabajadores en el cuidado del sistema de riego y en la sensibilización del ahorro del agua.	

Metas de reducción:

En cuanto a las metas de reducción el usuario plantea realizar un uso eficiente del agua, de tal manera que no se sobre pase el consumo de la concesión.

Sí bien, no propone un porcentaje de ahorro, las medidas a implementar están encaminadas a no consumir más agua de la concesionada, y teniendo en cuenta que la

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

concesión para uso de riego se otorga de acuerdo a las necesidades puntuales y precisas de los cultivos a regar.

Plan de inversión

COMPONENTE	UNIDAD	ACTIVIDADES A RELIZAR QUINQUENIO					COSTO \$
		Año 1 (2024)	Año 2 (2025)	Año 3 (2026)	Año 4 (2027)	Año 5 (2028)	
Mantenimiento sistema de riego	Global	100	100	100	100	100	10.000.000
Control de fugas	Global	100	100	100	100	100	15.000.000
Presurización del sistema	Global	100	100	100	100	100	5.000.000
Mantenimiento del reservorio	1			100			5.000.000
Educación ambiental	Global	100	100	100	100	100	5.000.000
Total							40.000.000

ARTÍCULO CUARTO. La sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 890.942.224-4, deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Instalar el medidor de caudal a la salida del pozo profundo y antes de cualquier derivación del mismo, instalar tubería para la medición de niveles, grifo para la toma de muestras de agua y tapa y/o cubierta de protección.
2. Reportar dentro de los primeros diez (10) días de cada mes los registros de consumo de agua arrojados en la lectura del medidor. Deberá presentar los datos ya sea de forma física o virtual, través de la plataforma en línea disponible en <http://tasascorpouraba.gov.co>.
3. Presentar informe detallado y anual, que refleje el progreso y cumplimiento de las actividades planificadas en cada uno de los años cursados del programa de uso eficiente y ahorro del agua.
4. No exceder los consumos de agua otorgados en el régimen de explotación aprobados en la concesión.
5. Mantener el pozo en buenas condiciones fitosanitarias, alejados de sustancias químicas, aceites, hidrocarburos y/o cualquier agente externo que puedan contaminar y alterar la dinámica fisicoquímica del agua subterránea.

ARTÍCULO QUINTO. El derecho de aprovechamiento de las aguas de uso público no confiere a su titular sino la facultad de usarlas, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto - Ley 2811 de 1974; el artículo 2.2.3.2.8.1 del Decreto 1076 de 2015 y el presente acto administrativo.

Parágrafo 1º. La precedencia cronológica en las concesiones no otorga prioridad, y en casos de escasez todas serán abastecidas a prorrata o por turnos, conforme con lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015.

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

Parágrafo 2º. En caso de producirse escasez crítica por sequías, contaminación, catástrofes naturales o perjuicios producidos por el hombre, que limiten los caudales útiles disponibles, la Autoridad Ambiental podrá restringir los usos o consumos, temporalmente. La presente disposición será aplicable, aunque afecte derechos otorgados por concesiones o permisos, de conformidad con el artículo 2.2.3.2.13.16 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO. La presente concesión implica, como condición esencial para su subsistencia, la inalterabilidad de las condiciones impuestas en esta resolución. Cuando el concesionario tenga necesidad de efectuar cualquier modificación en las condiciones aquí establecidas, deberá solicitar previamente la autorización correspondiente.

ARTÍCULO SÉTIMO. Para que el concesionario pueda traspasar, total o parcialmente, la concesión, requerirá autorización previa de CORPOURABA, la cual podrá ser negada por razones de utilidad pública o interés social.

Parágrafo 1º. En caso de que se produzca la tradición del predio beneficiario con la presente concesión, el nuevo propietario, poseedor o tenedor, deberá solicitar ante CORPOURABA el traspaso de la concesión dentro de los sesenta (60) días siguientes, para lo cual presentará los documentos que lo acrediten como tal y los demás que se le exijan, con el fin de ser considerado como el nuevo titular de la concesión.

ARTÍCULO OCTAVO. El suministro de aguas para satisfacer la presente concesión está sujeto a la disponibilidad del recurso, por tanto, el Estado no es responsable cuando por causas naturales no pueda garantizar el caudal concedido.

ARTÍCULO NOVENO. Serán causales de caducidad de la presente concesión las siguientes:

- a) La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.
- b) El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la presente Resolución.
- c) El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas.
- d) El incumplimiento grave o reiterado de las normas sobre preservación de recursos, salvo fuerza mayor debidamente comprobada, siempre que el interesado de aviso dentro de los quince (15) días siguientes al acaecimiento de la misma.
- e) La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
- f) No usar la concesión durante dos (2) años.

ARTÍCULO DÉCIMO. El otorgamiento de la presente concesión no será obstáculo para que con posterioridad a ella se reglamente la distribución de las aguas de manera general para una misma corriente o derivación.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. El otorgamiento de la presente concesión no grava con servidumbre los predios en los cuales deban ejecutarse obras para la conducción y almacenamiento del caudal, para lo cual deberá darse cumplimiento a las disposiciones de los Códigos Civil y General del Proceso.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. CORPOURABA, adelantará el cobro del valor de la tasa por concepto de aprovechamiento de aguas, de conformidad a lo establecido en el artículo

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

43 de la Ley 99 de 1993, reglamentado por el artículo 2.2.9.6.1.1 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, artículo 1º de la Ley 155 de 2004.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. CORPOURABA, realizará visitas técnicas de seguimiento, con el objetivo de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente Resolución.

Parágrafo. CORPOURABA, adelantará el cobro de las visitas técnicas de seguimiento de conformidad a la lista de tarifas de servicio vigente de la Corporación.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. El incumplimiento a lo dispuesto en la presente resolución, dará lugar a la imposición de las medidas y sanciones establecidas en los artículos 36 y 40 de la Ley 1333 de 2009, modificada por la Ley 2387 de 2024, previo agotamiento del respectivo procedimiento sancionatorio ambiental.

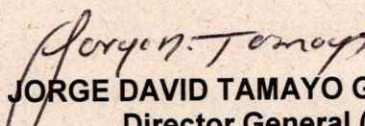
ARTICULO DÉCIMO QUINTO. Notificar el presente acto administrativo a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 890.942.224-4, (Finca Cuatro), a través de su representante legal o a quien haga las veces en el cargo, a su apoderado legalmente constituido quien deberá acreditar su calidad conforme lo prevé la ley y/o a quien esté autorizado debidamente, en caso de no ser posible la notificación personal se realizará de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

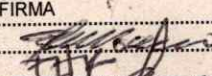
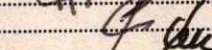
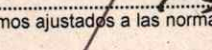
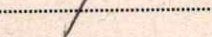
ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO. Publicar el presente acto administrativo en el Boletín Oficial de CORPOURABA, a través de la página Web www.corpouraba.gov.co, conforme lo dispuesto en el artículo 71 de la 99 de 1993.

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO. Contra la presente resolución procede ante el Director General (E) de CORPOURABA-, el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución o des-fijación del aviso, según el caso, conforme lo consagra los artículos 74, 76 Y 77 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO. La presente providencia rige a partir de su fecha de ejecutoria.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


JORGE DAVID TAMAYO GONZALEZ
 Director General (E)

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Luz Emilia Bello Caraballo		04/12/2024
Revisó:	Erika Higueta Restrepo		
Revisó:	Juan Fernando Gómez		
Revisó:	Elizabeth Granada Ríos		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Expediente: 200-16-51-01-0132/2024