

1093

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA
CORPOURABA



Resolución

“Por la cual se autoriza la cesión de los derechos y obligaciones originados y derivados de la concesión de aguas subterráneas y, se dictan otras disposiciones”

El Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá - CORPOURABA, en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas conforme los Numerales 2º y 9º del Art. 31º de la Ley 99 del 22 de diciembre 1993, el Acuerdo No. 100-02-02-01-0003 del 24 de mayo del 2024 con efectos jurídicos desde el 24 de mayo del 2024, por la cual se designa Director General (E) de CORPOURABA, en concordancia con los Estatutos Corporativos; Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 del 26 de mayo del 2015, demás normas concordantes y;

CONSIDERANDO

Que en los archivos de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá reposa el Expediente N° **200-16-51-01-065-2012**, el cual, contiene la Resolución N° **200-03-20-02-1362** del 24 de noviembre del 2012, por medio del cual se otorgó concesión de aguas subterráneas en favor de la sociedad **EL CONVITE S.A.**, identificada con Nit 800.073.563-1, predio denominado Finca Guadalupe, ubicada en el corregimiento de Nueva Colonia, Distrito de Turbo, Departamento de Antioquia.

Que mediante oficio N° **200-34-01-59-2143** del 08 de abril del 2024, el representante legal de la sociedad **EL CONVITE S.A**, presentó ante esta entidad, solicitud de cesión de los derechos y obligaciones, derivados del trámite de concesión de aguas subterráneas, en favor de la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con Nit 800.059.030-8, en relación a lo dispuesto en la resolución N° **200-03-20-02-1362** del 24 de noviembre del 2012, dentro del expediente N° **200-16-51-01-0065-2012**.

Como documentación adjunta a dicha solicitud de cesión total, presento la siguiente información, y que entrara a formar parte integral de este acto administrativo:

- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**.
- Escritura pública de fusión.
- Cesión de derechos, permisos y guías ambientales.

Que la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental de CORPOURABA, rindió el informe técnico N° 400-08-02-01-0343 del 14 de marzo de 2024, del cual se sustrae lo siguiente:

1. Recomendaciones y/u Observaciones

Se recomienda a jurídica requerir a la sociedad EL CONVITE S.A. – FINCA GUADALUPE, que dentro de los 10 días de cada mes deberá reportar los consumos de agua en la plataforma virtual de CORPOURABA <http://tasascorpouraba.gov.co>

Presentar el informe anual del Programa de Uso Eficiente y Ahorro del agua (PUEAA), incluyendo avances en la implementación de actividades, metas de reducción y registro de inversiones realizadas según el plan de inversión.

“Por la cual se Autoriza el traspaso total de los derechos y obligaciones derivados de una Guía Ambiental y, se dictan otras disposiciones”

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Que la Constitución Política de Colombia en sus Artículos 79° y 80° establece que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación ambiental para garantizar el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano y planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución; debiendo prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que el Decreto 2811 de 1974 por el cual se dictó el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, consagra en su Artículo 1° que el ambiente es patrimonio común, el Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo. La preservación y manejo de los recursos naturales renovables también son de utilidad pública e interés social.

Que según el Artículo 23° de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993 manifiesta que las Corporaciones Autónomas Regionales son las encargadas por Ley de administrar dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por el desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente.

Así mismo, el Numeral 12° del Artículo 31° de la referenciada Ley, haciendo referencia a las funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales manifiesta:

“Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas en cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como a los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos, estas funciones comprenden expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos.”

Que de conformidad con el Artículo 2.2.3.2.8.7, del Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 estipula lo siguiente: **“Traspaso de concesión. Para que el concesionario pueda traspasar, total o parcialmente, la concesión necesita autorización previa. La Autoridad Ambiental competente podrá negarla cuando por causas de utilidad pública o interés social lo estime conveniente, mediante providencia motivada”.**

Que de conformidad con el Artículo 2.2.3.2.8.9 del Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 **“Traspaso y facultades de la Autoridad Ambiental. La Autoridad Ambiental competente está facultada para autorizar el traspaso de una concesión, conservando enteramente las condiciones originales o modificándolas”**

Que, revisada la normatividad atinente a los permisos de concesión de aguas subterráneas, no se contemplan los requisitos necesarios para llevar a cabo el traspaso de las concesiones.

Que el artículo 8° de la ley 153 de 1887, establece que, *“Cuando no hay ley exactamente aplicable al caso controvertido, se aplicarán las leyes que regulen casos o materias semejantes, y en su defecto, la doctrina constitucional y las reglas generales de derecho”* de donde se desprende que, en tanto existan figuras jurídicas afines jurídicamente reguladas, se podrá, de conformidad con el artículo citado, aplicar la figura de analogía.



"Por la cual se Autoriza el traspaso total de los derechos y obligaciones derivados de una Guía Ambiental y, se dictan otras disposiciones"

Que los presupuestos de aplicación de la analogía son: "a) la ausencia de norma expresa aplicable al caso; y, b) que se trate de asuntos Similares, uno de ellos regulado en forma expresa por el legislador," teniendo en cuenta que según el principio de analogía "donde existe una misma razón de hecho debe existir una misma disposición de derecho".

Que cuando por analogía se aplica la norma a una situación no contemplada explícitamente en ella, pero esencialmente igual, para los efectos de su regulación jurídica, a la que sí lo está, esta modalidad se conoce en doctrina como analogía legis, y se la contrasta con la analogía juris en la cual, a partir de diversas disposiciones del ordenamiento, se extraen los principios generales que las informan, por una suerte de inducción, y se aplican a casos o situaciones no previstas-de modo expreso en una norma determinada.

Que, por otra parte, el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011 "por el cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo", consagra los principios orientadores de las actuaciones administrativas, así:

(...) Las actuaciones administrativas se desarrollarán, especialmente, con arreglo a los principios del debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, economía y celeridad (...).

Que, en ese sentido, el principio de eficacia señala que;

"En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para, el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código /as irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa".

Así las cosas, en aplicación del principio de eficacia y dando interpretación por analogía, se expone. lo regulado en el artículo 2.2.2.3.8.4., del Decreto 1076 de 2015, así:

"Cesión total o parcial de la licencia ambiental. El beneficiario de la licencia ambiental en cualquier momento podrá cederla total o parcialmente, lo que implica la cesión de los derechos y obligaciones que de ella se derivan.

En tales casos, el cedente y el cesionario solicitarán por escrito la cesión a, la autoridad ambiental competente identificando si es cesión total o parcial y adjuntando para el efecto:

- a) Copia de los documentos de identificación y de los certificados de existencia y representación legal, en caso de ser personas jurídicas;
- b) El documento de cesión a través del cual se identifiquen los interesados y el proyecto, obra o actividad;
- c) A efectos de la cesión parcial de la licencia ambiental, el cedente y el cesionario deberán anexar un documento en donde se detallen todas y cada uno de los derechos y obligaciones de la licencia ambiental y de sus actos administrativos expedidos con posterioridad.

La autoridad ambiental deberá pronunciarse sobre la cesión dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud mediante acto administrativo y expedirá los actos administrativos que fueren necesarios para el efecto.

En cualquiera de los casos antes mencionados, el cesionario asumirá los derechos y obligaciones derivados del acto o actos administrativos objeto de cesión total o parcial en el estado en que se encuentren.

Resolución

"Por la cual se Autoriza el traspaso total de los derechos y obligaciones derivados de una Guía Ambiental y, se dictan otras disposiciones"

Parágrafo. 1°. La cesión parcial sólo procederá cuando las obligaciones puedan ser fraccionadas, lo que implica que las actividades propias de la ejecución del mismo tengan el carácter de divisibles.

Que en la figura jurídica de la cesión es requisito imprescindible, el consentimiento de la parte en cuyo favor se cede, lo cual haría ineficaz la cesión, con lo cual se entiende que el cesionario asume las obligaciones inherentes del título cedido (C.S.J Sentencia junio 15 de 1993).

CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

Se procedió a evaluar la información presentada mediante oficio con radicado N° 200-34-01-59-2143 del 08 de abril de 2024, a través de la cual se elevó solicitud de cesión de derechos y obligaciones en el marco del instrumento de manejo y control ambiental que nos ocupa, de lo cual se concluyó lo siguiente:

1. La solicitud de cesión de derechos y obligaciones se encuentra suscrita por cada una de las partes (cedente y cesionario), esto es por el representante legal de las sociedades **AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.S**, identificada con NIT. 800.059.030-8 y **EL CONVITE S.A.S**, identificada con NIT. 800-073-563-1.
2. En el escrito de solicitud de cesión de derechos y obligaciones se manifiesta la voluntad por cada una de las partes en adelantar la solicitud.
3. La solicitud de cesión de derechos y obligaciones es clara, toda vez que, se indica la cesión es total.

Que teniendo en cuenta los fundamentos de hecho y de derecho expuestos, se encuentra mérito para autorizar la cesión total de los derechos y obligaciones originados y derivados de la concesión de aguas subterráneas para uso doméstico e industriales, generadas en la finca Guadalupe, otorgada mediante la Resolución N° 200-03-20-02-1362 del 24 de noviembre de 2012, así como, de los actos administrativos que complementan, y aquellos emitidos en virtud del seguimiento y control ambiental, a favor de la sociedad **AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.S**, identificada con NIT. 800.059.030-8.

Que, en consecuencia, a partir de la ejecutoría del presente acto administrativo, se tendrá como beneficiaria de la concesión de aguas subterráneas para uso doméstico e industriales otorgada mediante la Resolución N° 200-03-20-02-1362 del 24 de noviembre de 2012, a la sociedad **AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.S**, identificada con NIT. 800.059.030-8.

Por otro lado, y teniendo en consideración el informe técnico N° 400-08-02-01-0343 del 14 de marzo de 2024, se constata que el usuario no ha dado cumplimiento a lo contenido en la resolución No. 200-03-20-02-1362 del 24 de noviembre del 2012, a lo referente con la presentación del informe anual del Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA).

En coherencia con lo anterior, se procederá a autorizar la cesión de derechos y obligaciones solicitada mediante oficio N° 200-34-01-59-2143 del 08 de abril de 2024 y se requerirá conforme se indicará en la parte resolutive del presente acto administrativo.

"Por la cual se Autoriza el traspaso total de los derechos y obligaciones derivados de una Guía Ambiental y, se dictan otras disposiciones"

En mérito de la expuesto el Director General de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Autorizar la cesión total de los derechos y obligaciones originados y derivados de la Concesión de Aguas Subterráneas, otorgada mediante la Resolución N° 200-03-20-02-1362 del 24 de noviembre del 2012, así como de los actos administrativos que complementan y aquellos emitidos en virtud del seguimiento y control ambiental, a favor de la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con Nit 800.059.030-8, conforme a lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. A partir de la ejecutoria del presente acto administrativo, se tendrá como beneficiaria de la Concesión de Aguas Subterráneas, otorgada mediante la Resolución N° 200-03-20-02-1362 del 24 de noviembre del 2012 a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con Nit 800.059.030-8, dentro del expediente N° 200-16-51-01-0065-2012.

ARTÍCULO TERCERO. Como consecuencia de la presente cesión, la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con Nit 800.059.030-8, será responsable ante CORPOURABA de los derechos y obligaciones contenidos en la Resolución N° 200-03-20-02-1362 del 24 de noviembre del 2012, como de los actos administrativos que la modifican o complementan y de aquellos emitidos en virtud del seguimiento y control ambiental del proyecto y demás obrantes en el expediente N° 200-16-51-01-0065-2012.

ARTÍCULO CUARTO. La sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con Nit 800.059.030-8, será responsable civilmente ante la Nación y/o terceros por la contaminación de los recursos naturales y daños que se puedan ocasionar con sus actividades, así como cualquier deterioro y/o daño ambiental causado por ellos o por el personal contratado para adelantar las labores de que trata el proyecto referenciado

ARTÍCULO QUINTO. Requerir a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S**, identificada con NIT. 800.059.030-8, (Finca Guadalupe), para que sirva dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Presentar informe anual del Programa para Uso Eficiente y Ahorro de agua (PUEAA), donde se evidencie el avance y seguimiento de las metas, actividades, metas de reducción y registro de inversiones realizadas según el plan de inversión, teniendo en cuenta el volumen concesionado, y lo dispuesto en la Ley 373 de 1997 y Resolución 1257 de 2018; para tales efectos se le otorga un término de treinta (30) días contados a partir de la firmeza del presente acto administrativo.
2. Reportar los consumos mensuales los 10 primeros días de cada mes, en el aplicativo TASAS, de CORPOURABÁ <https://tasas.corpouraba.gov.co>

ARTÍCULO SEXTO. Advertir que cualquier incumplimiento a los términos, condiciones, obligaciones y requisitos establecidos, en la presente resolución podrá ser objeto de seguimiento y control periódico por parte de esta Corporación. Cualquier contravención de la misma faculta a la Corporación para la imposición de las medidas y sanciones a que haya lugar de conformidad con lo establecido en los artículos 36 y 40 de la Ley 1333 del 21 de julio del 2009, previo procedimiento administrativo sancionatorio ambiental.

Resolución

“Por la cual se Autoriza el traspaso total de los derechos y obligaciones derivados de una Guía Ambiental y, se dictan otras disposiciones”

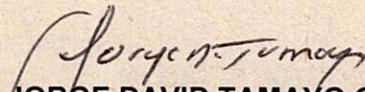
ARTÍCULO SEPTIMO. Notificar el presente acto administrativo a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con Nit 800.059.030-8, y a la sociedad **EL CONVITE S.A.S.**, identificada con Nit 800.073.563-1, a través de su representante legal, o a quien este autorice debidamente, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 71° de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993, en los términos de los Artículos 67° al 69° de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011.

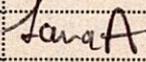
ARTÍCULO OCTAVO. La presente resolución se publicará en el Boletín Oficial de la página web de CORPOURABA, a través de la página Web www.corpouraba.gov.co conforme lo dispuesto en el Artículo 70° y 71° de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993.

ARTÍCULO NOVENO. Contra la presente resolución procede ante la Dirección General de CORPOURABA, el recurso de reposición, el cual deberá presentarse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del termino de publicación, según sea el caso, de conformidad con lo expuesto en el Artículo 76° de la Ley 1437 del 18 de enero del 2011.

ARTÍCULO NOVENO. La presente resolución rige a partir de su firmeza.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.


JORGE DAVID TAMAYO GONZALEZ
Director General (E)

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Laura Arboleda Perez		12/06/2024
Revisó:	Elizabeth Granada Ríos		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Expediente 200-16-51-01-0065-2012.