

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABÁ
CORPOURABA**

RESOLUCIÓN No. _____

POR EL CUAL SE LEVANTA LA SUSPENSIÓN Y SE PRORROGAN LOS TÉRMINOS DE CONCERTACIÓN DE LOS ASUNTOS EXCLUSIVAMENTE AMBIENTALES DEL PROYECTO PLAN PARCIAL MARYLAND2-MONTECRALO LOCALIZADO EN EL SUELO DE EXPANSIÓN URBANO DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ.

El Director General (E) de la CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA "CORPOURABA", en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas por los numerales 2º y 9º del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, el Acuerdo No 100-02-02-01-0003-2024 del 24 de mayo de 2024, con efectos jurídicos a partir del 24 de mayo de 2024, en concordancia con el Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, y,

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de Colombia reza en su Artículo 80, que es obligación del Estado, la planificación del manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar el desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.

Que el Numeral 5º de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993 consagra:
"5) Participar con los demás organismos y entes competentes en el ámbito de su jurisdicción, en los procesos de planificación y ordenamiento territorial a fin de que el factor ambiental sea tenido en cuenta en las decisiones que se adopten"

Que el Artículo 19 de la Ley 388 de 1997, definió que los Planes Parciales son instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de Ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macro proyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en dicha Ley.

Que el Artículo 27º de la Ley 388 del 18 de julio de 1997 en concordancia con el párrafo 6º del Artículo 1º de la Ley 507 del 28 de julio de 1999, asigna a las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible la competencia para concertar los asuntos ambientales de las propuestas de plan parcial en los municipios de su jurisdicción.

Que en el Parágrafo 7 del Artículo 1 de la Ley 507 del 28 de julio de 1999, la cual modificó la Ley 388 de 1997, estableció, que los proyectos de Planes Parciales se someterán a consideración de las Corporaciones Autónomas Regionales para efectos de la Concertación con el municipio o distrito los asuntos exclusivamente ambientales.

Que el Artículo 3º de la Ley 1437 del 18 de enero del 2011, establece los Principios rectores de la actuación y procedimientos administrativos a la luz de la Constitución



Política Colombiana, los cuales, para estos efectos citaremos los numerales 11, 12 y 13, a saber:

11. "En virtud del principio de eficacia, las autoridades buscarán que los procedimientos logren su finalidad y, para el efecto, removerán de oficio los obstáculos puramente formales, evitarán decisiones inhibitorias, dilaciones o retardos y sanearán, de acuerdo con este Código las irregularidades procedimentales que se presenten, en procura de la efectividad del derecho material objeto de la actuación administrativa."

12. "En virtud del principio de economía. Las autoridades deberán proceder con austeridad y eficiencia, optimizar el uso del tiempo y de los demás recursos. Procurando el más alto nivel de calidad en sus actuaciones y la protección de los derechos de las personas."

13 "En virtud del principio de celeridad, las autoridades impulsarán oficiosamente los procedimientos, e incentivarán el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, a efectos de que los procedimientos se adelanten con diligencia, dentro de los términos legales y Sin dilataciones injustificadas".

Que el Gobierno Nacional Expidió el Decreto 1077 del 26 de mayo del 2015 para el Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en el cual se agruparon y racionalizaron las normas de carácter reglamentario que rigen en el sector para contar con un instrumento jurídico único, entre ellas, las normas sobre presentación de los planes parciales y control del desarrollo territorial.

Que el Artículo 2.2.4.1.1.9 del Decreto 1077 del 26 de mayo del 2015, establece que "una vez que la oficina de planeación municipal o distrital, o la dependencia que haga sus veces apruebe el proyecto de plan parcial, mediante acto administrativo u ocurra el silencio administrativo, éste se someterá a consideración de la autoridad ambiental competente, cuando se requiera según lo previsto en el presente capítulo, a efectos de que conjuntamente con el municipio o distrito acuerden los asuntos exclusivamente ambientales, para lo cual dispondrán de quince (15) días hábiles prorrogables por un término igual".

Que el Artículo 2.2.1.1. Del Decreto 1077 de 2015 define así:

"Plan parcial. Es el instrumento mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento territorial, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la Ley 388 de 1997. Mediante el plan parcial se establece el aprovechamiento de los espacios privados, con la asignación de sus usos específicos, intensidades de uso y edificabilidad, así como las obligaciones de cesión y construcción y dotación de equipamientos, espacios y servicios públicos, que permitirán la ejecución



asociada de los proyectos específicos de urbanización y construcción de los terrenos incluidos en su ámbito de planificación (...)”.

Que en el Artículo 2.2.4.1.2.1 del Decreto 1077 del 2015, se indica que serán objeto de concertación con la Autoridad Ambiental respectiva los planes parciales que presenten alguna de las siguientes situaciones:

- 1. Los que contemplen proyectos, obras o actividades que requieran licencia ambiental de acuerdo con lo dispuesto en el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible sobre licenciamiento ambiental o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.*
- 2. Los planes parciales que precisen la delimitación de los suelos de protección y/o colinden con ecosistemas tales como parques naturales, reservas forestales, distritos de manejo integrado, distritos de conservación de suelo o zonas costeras.*
- 3. Los que incluyan o colinden con áreas de amenaza y riesgo, identificadas por el plan de ordenamiento territorial, reglamentaciones o estudios técnicos posteriores relacionadas con las mismas.*
- 4. Los que se desarrollen en suelo de expansión urbana.*

Que mediante oficio con radicado Nro. 300-34-01-59-3150 del 29 de mayo de 2024, el señor JUAN DAVID CARTAGENA ALZATE, en su calidad de SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL del Municipio de Apartadó, radicó la solicitud de concertación ambiental del Proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión del municipio de Apartadó.

Que una vez revisada la información allegada por el municipio a través de la lista de chequeos el 01 de agosto de 2024, el equipo técnico de la subdirección de Planeación y Ordenamiento Territorial encontró que la información allegada por el municipio está completa y concluye que es viable iniciar el proceso de concertación ambiental del Plan Parcial Maryland2-Montecarlo.

Que a través del auto de inicio Nro. 100-03-50-99-0190 del 02 de agosto de 2024 se declara iniciada el proceso de concertación de los asuntos exclusivamente ambientales del proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo ubicado en el municipio de Apartadó.

Que mediante la resolución No. 100-03-10-99-1533-2024 del 15 de agosto de 2024, se designa al equipo técnico interdisciplinario que se encargará de evaluar y concertar los asuntos exclusivamente ambientales del proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo del municipio de Apartadó

Que mediante la resolución No. 100-03-10-99-1533-2024 del 15 de agosto de 2024, se designa al equipo técnico interdisciplinario que se encargará de evaluar y concertar el componente ambiental del proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo del municipio de Apartadó.

Que mediante el acta interna Nro. 300-08-02-99-1187 del 16 de agosto de 2024 se realizó una reunión interna sobre la socialización del proceso de concertación del Plan parcial Maryland2-Montecarlo del municipio de Apartadó.





Q a través del acta interna Nro. 300-01-05-99-0419 del 22 de agosto de 2024 se analizaron las observaciones ambientales relacionadas con el proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbana del municipio de Apartadó.

Que a través de acta Nro. 300-01-05-99-0423 del 23 de agosto de 2024, se lleva a cabo reunión con el Municipio de Apartadó para evaluar el componente ambiental del proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbana del municipio de Apartadó, donde como conclusión final, el municipio de Apartadó solicita suspender el proceso de concertación por treinta (30) días calendario, a fin de realizar los ajustes establecidos en el acta citada.

Que a través de la resolución Nro. 100-03-30-99-1615 del 27 de agosto de 2024 CORPOURABA suspendió el proceso de concertación de los asuntos exclusivamente ambientales del proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbana del municipio de Apartadó por un término de treinta (30) días calendario.

Que el artículo TERCERO de la resolución Nro. 100-03-30-99-1615 del 27 de agosto de 2024 estableció que el municipio de Apartadó podrá solicitar ante CORPOURABA una prórroga de suspensión por un término igual a treinta (30) días calendario adicionales para subsanar las observaciones realizadas en el acta Nro. 300-01-05-99-0423 del 23 de agosto de 2024 dentro del término de treinta (30) días calendario, dicha prórroga deberá ser solicitada 5 días antes de que se venza el plazo de suspensión.

Que a través del oficio Nro. 300-34-01.59-5606 del 24 de septiembre de 2024 el municipio de Apartadó solicitó una prórroga de suspensión del proceso de concertación de los asuntos exclusivamente ambientales del proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbano del municipio de Apartadó.

Que CORPOURABA evidenciando la importancia, pertinencia y necesidad de la evaluación requerida para perfeccionar el proceso concertación de los asuntos ambientales del proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbana del municipio de Apartadó, y antediciendo lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, consideró viable ampliar la suspensión del proceso de concertación de los asuntos ambientales del plan parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbana del municipio de Apartadó por un término de treinta (30) días a través de la resolución Nro. 100-03-10-99-1822 del 25 de septiembre de 2024.

Que a través del oficio Nro. 300-34-01.59-6264 del 22 de octubre del 2024 el municipio de Apartadó allegó la subsanación de las observaciones establecidas en el acta Nro. 300-01-05-99-0423 del 23 de agosto de 2024 sobre el proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbano del municipio de Apartadó, por ello, es menester que la Corporación levante la suspensión impuesta y proceda a evaluar la información suministrada y emitir un concepto sobre la concertación de los asuntos exclusivamente ambientales que atañen al proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbano del municipio de Apartadó.

Que el artículo 29 de la Ley 2079 de 2021, modificó el artículo 27 de la Ley 88 de 1997, en lo relacionado con el procedimiento para la aprobación y adopción de los planes parciales, definiendo en el numeral 3 que, para la concertación de los asuntos



SC4725-1



📍 Calle 92 # 98-39 Apartadó - Antioquia

☎ PBX: (604) 828 1022

✉ atencionalusuario@corpouraba.gov.co

🌐 www.corpouraba.gov.co

exclusivamente ambientales, se dispondrá de quince (15) días hábiles prorrogables por un término igual.

Que, a la fecha CORPOURABA se encuentra realizando el análisis de la información allegada por el municipio de Apartadó a través del oficio Nro. 300-34-01.59-6264 del 22 de octubre del 2024 del proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbano del municipio de Apartadó y requiere prorrogar el término de la concertación por 15 días hábiles, a fin de contar con el tiempo suficiente para la consolidación del informe técnico y la realización de la reunión de la concertación ambiental del Plan Parcial Maryland2-Montecarlo con el municipio de Apartadó.

En mérito de lo expuesto, el Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá "CORPOURABA",

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Levantar la suspensión de términos que trata el Artículo 2 de la Resolución Nro. 100-03-30-99-1615 del 27 de agosto de 2024, por los motivos expuestos en la parte motiva de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: Prorrogar los términos del proceso de concertación para los asuntos exclusivamente ambientales del Proyecto Plan Parcial Maryland2-Montecarlo localizado en el suelo de expansión urbano del municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, por 15 días hábiles adicionales, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de la presente resolución.

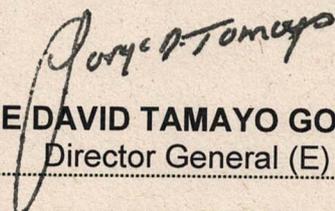
ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido del presente acto administrativo al Municipio de APARTADÓ, a través de su representante legal o por quien este autorice en debida forma, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 67 y ss., del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

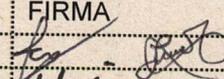
ARTÍCULO CUARTO: Publicar el presente acto administrativo en la página web www.corpouraba.gov.co, conforme lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución procede ante el Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá "CORPOURABA", recurso de reposición, el cual deberá notificación. presentarse personalmente y por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


JORGE DAVID TAMAYO GONZÁLEZ
Director General (E)

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Ferney Orejuela Moreno, Juan Ángel Martínez		23/10/2024
Revisó:	José Mauricio Garzón Sánchez, Elizabeth Granada Ríos, Jonnan Alexis Cerquera		23/10/2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			





exclusivamente ambientales se dispusiera de cinco (5) días hábiles contados por un término igual...
que a su vez CORPOURABA se encuentra realizando el análisis de...
aliquotas por el municipio de Apartadó a través del artículo 204 de la Ley 70 de 1988...
22 de octubre del 2014 del proyecto Plan Parcela Agrícola Montecarlo localización...
al nivel de expansión urbano del municipio de Apartadó y territorio donde se encuentra el terreno...
de la construcción por 15 días hábiles a fin de cumplir con el tiempo autorizado para la...
concesión del terreno técnico y la realización de la zonificación de la construcción...
ambiental del Plan Parcela Agrícola Montecarlo con el municipio de Apartadó...
En mérito de lo expuesto el Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo...
Sustentable de Quindío CORPOURABA

RESOLUCIÓN

ARTÍCULO PRIMERO: Revocar la suspensión de término que - en el Artículo 2 de la Resolución No. 000-03-30-99-1012 del 27 de agosto de 2014 por los motivos expuestos en la parte activa de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO: Priorizar los términos del proceso de construcción para los terrenos exclusivamente ambientales del Proyecto Plan Parcela Agrícola Montecarlo localizados en el sitio de expansión urbano del municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia por 15 días hábiles adicionales de conformidad con lo expuesto en la parte pasiva de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar al contenido del presente acto administrativo al municipio de APARTADÓ a través de su representante legal a fin de que este autorice en debida forma de conformidad con lo dispuesto en los artículos 87 y 88 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2014.

ARTÍCULO CUARTO: Publicar el presente acto administrativo en la página web www.corpouraba.gov.co - conforme lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 98 de 1995.

ARTÍCULO QUINTO: Contra la presente Resolución procede ante el Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Quindío CORPOURABA, recurso de reposición al cual deberá notificarlo personalmente y por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de su ejecución.

NOTIFICARSE Y CUMPLASE

JORGE DAVID TAMAYO GONZALEZ
Director General (E)

NOMBRE	FECHA
Fernando Cruz	23/11/2014
Juan Manuel García	23/11/2014
Gonzalo Torres	23/11/2014

