

REPÚBLICA DE COLOMBIA

**CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA
CORPOURABA**

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

El Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá - CORPOURABA, en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas conforme los Numerales 2° y 9° del Art. 31° de la Ley 99 del 22 de diciembre 1993, el Acuerdo No. 100-02-02-01-0003 del 24 de mayo del 2024 con efectos jurídicos desde el 24 de mayo del 2024, por la cual se designa Director General (E) de CORPOURABA, en concordancia con los Estatutos Corporativos; Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 del 26 de mayo del 2015, demás normas concordantes y;

CONSIDERANDO

Que en los archivos de la Corporación se encuentra radicado el expediente **200-16-51-01-0084/2024**, donde obra Auto N° 200-03-50-01-0166 del 25 de julio de 2024, mediante el cual se declaró iniciada la actuación administrativa para el trámite de concesión de aguas subterráneas para actividad industrial, en cantidad de 210.000 l/s, a captar del pozo ubicado en las coordenadas Este 07° 52' 41.5" Norte 76° 39' 27,6", en beneficio del predio denominado Finca Alex Helena, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 008-37272, localizado en la comunal El Salvador, municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, conforme a solicitud elevada por la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 800.052.030-8.

El respectivo acto administrativo fue notificado por vía electrónica el 31 de julio de 2024.

De otro lado, es preciso anotar que, mediante correo electrónico el 31 de julio de 2024, se remitió al centro administrativo municipal de Apartadó, el Acto administrativo N° 200-03-50-01-0166 del 25 de julio de 2024, para efectos de que fuera fijado en un lugar visible de su despacho por el término de diez (10) días hábiles.

Se efectuó la publicación del citado acto administrativo en el boletín oficial de la Corporación (página web de la Corporación), el 01 de agosto de 2024.

Que la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental de CORPOURABA, realizó visita técnica cuyo resultado lo dejo contenido en el informe técnico N° 400-08-02-01-1290 del 09 de agosto de 2024, del cual se sustrae lo siguiente:

"(...)

6. Conclusiones

Una vez evaluada la prueba de bombeo se determinaron las siguientes características hidráulicas:

Tabla 8. Parámetros Hidráulicos del acuífero

Método	Parámetro	Valor
Theis	Transmisividad Hidráulica (m ² /d)	78.48

CHK

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

	Conductividad Hidráulica (m/d)	-
Jacob	Transmisividad Hidráulica (m²/d)	79.94
	-Conductividad Hidráulica (m/d)	-
C.E. (lt/s/m)		-
Coeficiente de almacenamiento		0.52

Imagen 4. Ajuste de la curva de Cooper - Jacob	Imagen 5. Ajuste de la curva de Theis.
--	--

Los datos se ajustaron a la curva de interpretación de cooper-Jacob y Theis. No se observó abatimiento excesivo durante los primeros minutos del bombeo. En esta zona el acuífero presenta transmisividad hidráulica alrededor de 120 m²/día.

Teniendo en cuenta los tiempos de bombeo establecidos por CORPOURABA, la capacidad del acuífero, las características del acuífero en la zona y las necesidades de consumo; es viable técnicamente otorgar concesión con las siguientes características:

Tabla 9. Régimen de explotación

Característica	Régimen y uso
Uso	Industrial
Volumen Otorgar (m ³ /semana)	210
Volumen Otorgar (m ³ /mes)	903
Cauda (l/s)	3.08
Horas/día	3.78
Días/semana	5
Tiempo de recuperación	20.22
Meses de Operación	Todos los meses del Año
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7° 52' 41.5" N
	Longitud oeste 76° 39' 27.6" W

La recuperación se establece con el propósito de evitar el incremento gradual del descenso en los niveles y el deterioro de los acuíferos en la zona. El aprovechamiento del pozo **NO** requiere el establecimiento de servidumbre

Los volúmenes de agua contenidos en el documento PUEAA presentado por el usuario, se ajustan al cálculo realizado mediante el módulo de consumo para fincas bananeras, por lo cual es viable aprobar

7. Recomendaciones y/u Observaciones

- Una vez evaluadas las características hidráulicas del pozo y realizados los cálculos se recomienda otorgar la concesión de aguas subterráneas uso **INDUSTRIAL** relacionado con actividades de cosecha y postcosecha de banano, para un periodo de 10 años con las siguientes características:

Tabla 10. Régimen de explotación.

Característica	Régimen y uso
Uso	Industrial

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

Característica	Régimen y uso
Volumen Otorgar (m3/semana)	210
Volumen Otorgar (m3/mes)	903
Cauda (l/s)	3.08
Horas/día	3.78
Días/semana	5
Tiempo de recuperación	20.22
Meses de Operación	Todos los meses del Año
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7º 52' 41.5" N
	Longitud oeste 76º 39' 27.6" W

2. Aprobar el programa de uso eficiente y ahorro del agua presentado por el usuario, para un período de cinco años, siendo el **año 2024 el primero** y el **año 2028 el quinto**. Esta aprobación se basa en el siguiente cuadro de inversión quinquenal y metas de reducción establecidas en el programa, siempre y cuando se cumplan con los requisitos estipulados.

Tabla 11. Metas de reducción propuestas a aprobar.

Actividades de consumo	Consumo actual (m3/sem)	Consumo plan (m3/sem)	Ahorro de agua (%) año					% quinquenio
			1	2	3	4	5	
Llenado tanques de empacadora	53.400	53.400	0	0	0	0	0	0
Llenado de planta recirculación	28	28	0	0	0	0	0	0
Pérdidas de proceso	2.442	2.442	0	0	0	0	0	0
Lavado de tanques de empacadora	25	10	0	0	15	0	0	60
Lavado planta de recirculación	14	4	0	0	0	4	0	71
Lavado de piso	2	0.5	0	1.5	0	0	0	75
Lavado de botas	16.4	14.43	0	1.96	0	0	0	12
Consumo unidades sanitarias	10.6	8	2.6	0	0	0	0	25
Aseo unidades sanitarias	2.5	2.5	0	0	0	0	0	0
Control químico post cosecha	1.225	1.225	0	0	0	0	0	0
Lavado de EPP	0.69	0.69	0	0	0	0	0	0
Lavado de garruchas y herramientas	0.4	0.4	0	0	0	0	0	0
Aseo comedor salón	0.8	0.8	0	0	0	0	0	0
Aseos protectores	4.5	2.2	2.2	0	0	0	0	25
Lavado de cochinilla	6	4.5	1.5	0	0	0	0	25
Control químico malezas	30.5	30.5	0	0	0	0	0	0

TJK

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

Actividades de consumo	Consumo actual (m3/sem)	Consumo plan (m3/sem)	Ahorro de agua (%) año					% quinquenio
			1	2	3	4	5	
Fusarimun, covid 19	7.8	6	0	0	0	0	1.8	23
Aseo bodega	2.5	2.5	0	0	0	0	0	0
Fuga de agua	1.2	1.2	0	0	0	0	0	0
TOTAL	210	173.38						

PLAN DE INVERSIÓN

Tabla 12. Plan de inversión a aprobar en cumplimiento de las metas de reducción.

Actividades de consumo	Consumo actual (m3/sem)	Consumo plan (m3/sem)	Ahorro de agua (%) año					% quinquenio
			1	2	3	4	5	
Llenado tanques de empacadora	53.400	53.400	0	0	0	0	0	0
Llenado de planta recirculación	28	28	0	0	0	0	0	0
Pérdidas de proceso	2.442	2.442	0	0	0	0	0	0
Lavado de tanques de empacadora	25	10	0	0	15	0	0	60
Lavado planta de recirculación	14	4	0	0	0	4	0	71
Lavado de piso	2	0.5	0	1.5	0	0	0	75
Lavado de botas	16.4	14.43	0	1.96	0	0	0	12
Consumo unidades sanitarias	10.6	8	2.6	0	0	0	0	25
Aseo unidades sanitarias	2.5	2.5	0	0	0	0	0	0
Control químico post cosecha	1.225	1.225	0	0	0	0	0	0
Lavado de EPP	0.69	0.69	0	0	0	0	0	0
Lavado de garruchas y herramientas	0.4	0.4	0	0	0	0	0	0
Aseo comedor salón	0.8	0.8	0	0	0	0	0	0
Aseos protectores	4.5	2.2	2.2	0	0	0	0	25
Lavado de cochinilla	6	4.5	1.5	0	0	0	0	25
Control químico malezas	30.5	30.5	0	0	0	0	0	0
Fusarimun, covid 19	7.8	6	0	0	0	0	1.8	23
Aseo bodega	2.5	2.5	0	0	0	0	0	0
Fuga de agua	1.2	1.2	0	0	0	0	0	0
TOTAL	210	173.38						

Las obligaciones técnicas a las cuales el usuario deberá dar cumplimiento durante toda la vigencia de la concesión son:

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

1. El usuario deberá instalar el medidor de caudal a la salida del pozo profundo y antes de cualquier derivación del mismo, instalar tubería para la medición de niveles, grifo para la toma de muestras de agua y tapa y/o cubierta de protección.
2. El usuario debe reportar dentro de los primeros diez (10) días de cada mes los registros de consumo de agua arrojados en la lectura del medidor. Deberá presentar los datos ya sea de forma física o virtual, través de la plataforma en línea disponible en <http://tasascorpouraba.gov.co>.
3. Contar siempre con el programa de uso eficiente y ahorro del agua aprobado durante toda la vigencia de la concesión.
4. presentar informe detallado y anual, que refleje el progreso y cumplimiento de las actividades planificadas en cada uno de los años cursados del programa de uso eficiente y ahorro del agua.
5. No exceder los consumos de agua otorgados en el régimen de explotación aprobados en la concesión.
6. Mantener el pozo en buenas condiciones fitosanitarias, alejados de sustancias químicas, aceites, hidrocarburos y/o cualquier agente externo que puedan contaminar y alterar la dinámica fisicoquímica del agua subterránea.

(...)"

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Respecto del trámite que nos ocupa, es prudente traer a colación las siguientes disposiciones normativas:

Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015.

Artículo 2.2.3.2.5.3. Toda persona natural o jurídica pública o privada, requiere concesión o permiso de la Autoridad Ambiental competente, para hacer uso de las aguas públicas o sus cauces, salvo en los casos previstos en los artículos 2.2.3.2.6.1. y 2.2.3.2.6.2. de este Decreto.

Artículo 2.2.3.2.7.1.- Toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de las aguas para los siguientes fines:

d. Uso industrial;

...

ARTÍCULO 2.2.3.2.24.4. Caducidad Serán causales de caducidad de las concesiones las señaladas en el artículo 62 del Decreto - Ley 2811 de 1974.

Para efectos de la aplicación del literal d) se entenderá que hay incumplimiento reiterado:

- a. Cuando se haya sancionado al concesionario con multas, en dos oportunidades para la presentación de los planos aprobados, dentro del término que se fija;
- b. Cuando se haya requerido al concesionario en dos oportunidades para la presentación de los planos.

Se entenderá por incumplimiento grave:

- a. La no ejecución de las obras para el aprovechamiento de la concesión con arreglo a los planos aprobados, dentro del término que se fija.

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

- b. *En incumplimiento de las obligaciones relacionadas con la preservación de la calidad de las aguas y de los recursos relacionados.*

En coherencia con lo anterior, el Decreto 2811 de 1974 regula algunos aspectos relacionados con las causales de caducidad dentro del trámite en mención, a saber:

Artículo 62º.- Serán causales generales de caducidad las siguientes; aparte de las demás contempladas en las leyes:

- *La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.*
- *El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la resolución o en el contrato;*
- *El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas o pactadas*
- *No usar la concesión durante dos años; etc...*

Artículo 63º.- La declaración de caducidad no se hará sin que previamente se de al interesado la oportunidad de ser oído en descargos.

Artículo 88. - Salvo disposiciones especiales, solo puede hacerse uso de las aguas en virtud de concesión.

Así mismo, se cita la Ley 373 de 1997, por la cual se establece el programa para el uso eficiente y ahorro del agua, cuando define en el artículo primero el programa para el uso eficiente y ahorro de agua, como “*el conjunto de proyectos y acciones que deben elaborar y adoptar las entidades encargadas de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado, riego y drenaje, producción hidroeléctrica y demás usuarios del recurso hídrico.*”

Que de igual forma, la citada ley establece en su artículo segundo, que “*el programa de uso eficiente y ahorro del agua, será quinquenal y deberá estar basado en el diagnóstico de la oferta hídrica de las fuentes de abastecimiento y la demanda de agua, y contener las metas anuales de reducción de pérdidas, las campañas educativas a la comunidad, la utilización de aguas superficiales, lluvias y subterráneas, los incentivos y otros aspectos que definan las Corporaciones Autónomas Regionales y demás autoridades ambientales, las entidades prestadoras de los servicios de acueducto y alcantarillado, las que manejen proyectos de riego y drenaje, las hidroeléctricas y demás usuarios del recurso, que se consideren convenientes para el cumplimiento del programa.*”

Que el artículo 2.2.3.2.1.1.3 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 “El Programa es una herramienta enfocada a la optimización del uso del recurso hídrico, conformado por el conjunto de proyectos y acciones que le corresponde elaborar y adoptar a los usuarios que soliciten concesión de aguas, con el propósito de contribuir a la sostenibilidad de este recurso. PARAGRAFO 1º El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible mediante resolución establecerá la estructura y contenido del PUEAA PARAGRAFO 2º. Para las personas naturales que de acuerdo con los criterios técnicos definidos por la autoridad ambiental competente tengan un caudal para el desarrollo de su actividad, calificado como “bajo”, igualmente el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, establecerá la estructura y contenido del PUEAA.

Que el Decreto 1090 del 28 de junio de 2018, adicionado al Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, reglamentó la Ley 373 de 1997, en lo relacionado al Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua; herramienta enfocada a la optimización del uso del recurso hídrico.

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

Que a través de la Resolución 1257 de fecha 10 de julio de 2018, "se establece la estructura y contenido para el Programa de Uso Eficiente y Ahorro de Agua y del Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua simplificado. Lo dispuesto en la mencionada Resolución, aplica a las Autoridades Ambientales y a los proyectos, obras o actividades que obtengan una concesión de aguas o la licencia ambiental que lleve implícita la concesión de aguas exigida por la normatividad vigente".

CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

Que la Política Nacional para la Gestión Integral del Recurso Hídrico (PNGIRH) tiene como objetivo general garantizar la sostenibilidad del recurso hídrico, mediante la gestión y el uso eficiente y eficaz del agua, gestión que se debe articular a los procesos de ordenamiento y uso del territorio y a la conservación de los ecosistemas que regulan la oferta hídrica, considerando el agua como factor de desarrollo económico y de bienestar social, e implementando procesos de participación equitativa e incluyente.

Que conforme a lo contemplado en el artículo 88 del Decreto - Ley 2811 de 1974, salvo disposiciones especiales, solo puede hacerse uso de las aguas en virtud de concesión.

Que con base en lo estipulado en el artículo 31, numerales 9, 12 y 13 de la Ley 99 de 1993, corresponde a la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá "CORPOURABA", realizar la evaluación, control y seguimiento de los usos del agua, fijar el monto, recaudar las contribuciones, tasas, derechos, tarifas y multas por concepto del uso del agua, en los municipios que comprenden su jurisdicción.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.9.6.1.4 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015 y la ley 1450 del 2011 artículo 216, las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, son competentes para recaudar la tasa por utilización de aguas la cual están obligadas al pago todas las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, que utilicen el recurso hídrico en virtud de una concesión de aguas.

Que en virtud de lo establecido en Ley 373 de 1997, las entidades encargadas de la prestación de servicios de acueducto, alcantarillado, riego y drenaje, producción hidroeléctrica y demás usuarios del recurso hídrico, deben elaborar y adoptar un Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA), el cual será aprobado por CORPOURABA. Este programa deberá estar basado en el diagnóstico de la oferta hídrica de las fuentes de abastecimiento y la demanda del agua, y contener las metas anuales de reducción de pérdidas entre otros aspectos que defina esta Corporación.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 80 del Decreto – Ley 2811 de 1974 y 2.2.3.2.9.7 del Decreto Único Reglamentario 1076 del 2015, el dominio de las aguas y sus cauces, es de carácter inalienable e imprescriptible, éstas no perderán su carácter cuando por compra o cualquier otro acto traslativo de dominio los predios en los cuales nacían y morían dichas aguas pasen a ser de un mismo dueño.

Que según lo contenido en el informe técnico N° 400-08-02-01-1290 del 09 de agosto de 2024, se concluyó lo siguiente:

- De acuerdo al análisis cartográfico el predio denominado Finca Alex Helena, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 008-37272, se encuentra localizado en la comunal El Salvador, municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, Zona Hidrográfica Caribe Urabá, Subzona Hidrográfica Rio León.
- Así mismo y acorde al análisis efectuado por la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental, se observa que el predio se encuentra parcialmente dentro de un retiro hídrico.

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

- Que el usuario cuenta con permiso de vertimientos, otorgado mediante la Resolución N° 200-0-20-01-0255 del 07 de marzo de 2019.
- Conforme a los tiempos de bombeo establecidos por CORPOURABA, la capacidad del acuífero, las características del acuífero en la zona y las necesidades de consumo, es viable otorgar la concesión de aguas subterráneas solicitada.
- Teniendo en cuenta los tiempos de bombeo establecidos por CORPOURABA, la capacidad de acuífero, las características del acuífero en la zona y las necesidades de consumo, es viable técnicamente otorgar la concesión con las siguientes características:

Característica	Régimen y uso
Uso	Industrial
Volumen Otorgar (m3/semana)	210
Volumen Otorgar (m3/mes)	903
Cauda (l/s)	3.08
Horas/día	3.78
Días/semana	5
Tiempo de recuperación	20.22
Meses de Operación	Todos los meses del Año
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7° 52' 41.5" N
	Longitud oeste 76° 39' 27.6" W

- El programa de uso eficiente y ahorro del agua-PUEAA, presentado por la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 800.052.030-8 (Finca Alex Helena), se encuentra acorde a lo establecido al Decreto 1090 del 28 de junio de 2018, adicionado al Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, por el cual se reglamentó la Ley 373 de 1997 y a lo dispuesto en la Resolución 1257 de fecha 10 de julio de 2018.

Por otro lado, se indica que se requerirá a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 800.052.030-8 (Finca Alex Helena), para el cumplimiento de las obligaciones propias de esta concesión de aguas, lo cual se dispondrá en la presente actuación.

Que según lo establecido en el artículo 2.2.3.2.9.7 Decreto Único Reglamentario 1076 del 2015, y considerando que no hubo oposición ni objeciones de otras personas a la concesión solicitada, esta Autoridad Ambiental procede de conformidad a su otorgamiento.

Que de acuerdo con las consideraciones de orden jurídico expuestas y teniendo en consideración lo contenido en el informe técnico N° 400-08-02-01-1290 del 09 de agosto de 2024, se otorgará una concesión de aguas subterráneas para uso industrial, a favor de la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 800.052.030-8, en beneficio del predio denominado Finca Alex Helena, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 008-37272, en los términos que se consignarán en la parte resolutive de la presente decisión.

En mérito de lo expuesto, el Director General (E) de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá –CORPOURABA –,

RESUELVE

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

- **ARTÍCULO PRIMERO.** Otorgar a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 800.052.030-8, concesión de aguas subterráneas para uso industrial, a derivar del pozo localizado en las coordenadas Latitud Norte: 7° 52' 41.5" N, Longitud Oeste: 76° 39' 27.6" W, en beneficio del predio denominado Finca Alex Helena, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 008-37272, localizado en la comunal El Salvador, municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, Zona Hidrográfica Caribe Urabá, Subzona Hidrográfica Rio León, conforme a las siguientes características:

Característica	Régimen y uso
Uso	Industrial
Volumen Otorgar (m3/semana)	210
Volumen Otorgar (m3/mes)	903
Cauda (l/s)	3.08
Horas/día	3.78
Días/semana	5
Tiempo de recuperación	20.22
Meses de Operación	Todos los meses del Año
Coordenadas de la captación a derivar	Latitud Norte: 7° 52' 41.5" N
	Longitud oeste 76° 39' 27.6" W

ARTÍCULO SEGUNDO. El término de la presente concesión será por diez (10) años, contados a partir de la firmeza de la presente resolución, prorrogable a solicitud del interesado durante el último año del período para el cual se haya otorgado, salvo razones de conveniencia pública.

ARTÍCULO TERCERO. Aprobar el Programa De Uso Eficiente Y Ahorro Del Agua – PUEAA, presentado por la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 800.052.030-8, para el predio denominado Finca Alex Helena, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 008-37272, localizado en la comunal El Salvador, municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia, Zona Hidrográfica Caribe Urabá, Subzona Hidrográfica Rio León teniendo en cuenta el cronograma de actividades, metas de reducción y presupuesto de inversión quinquenal en los términos que se describen a continuación:

Metas de Reducción

Actividades de consumo	Consumo actual (m3/sem)	Consumo plan (m3/sem)	Ahorro de agua (%) año					% quinquenio
			1	2	3	4	5	
Llenado tanques de empacadora	53.400	53.400	0	0	0	0	0	0
Llenado de planta recirculación	28	28	0	0	0	0	0	0
Pérdidas de proceso	2.442	2.442	0	0	0	0	0	0
Lavado de tanques de empacadora	25	10	0	0	15	0	0	60
Lavado planta de recirculación	14	4	0	0	0	4	0	71
Lavado de piso	2	0.5	0	1.5	0	0	0	75
Lavado de botas	16.4	14.43	0	1.96	0	0	0	12

EHP

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

Actividades de consumo	Consumo actual (m3/sem)	Consumo plan (m3/sem)	Ahorro de agua (%) año					% quinquenio
			1	2	3	4	5	
Consumo unidades sanitarias	10.6	8	2.6	0	0	0	0	25
Aseo unidades sanitarias	2.5	2.5	0	0	0	0	0	0
Control químico post cosecha	1.225	1.225	0	0	0	0	0	0
Lavado de EPP	0.69	0.69	0	0	0	0	0	0
Lavado de garruchas y herramientas	0.4	0.4	0	0	0	0	0	0
Aseo comedor salón	0.8	0.8	0	0	0	0	0	0
Aseos protectores	4.5	2.2	2.2	0	0	0	0	25
Lavado de cochinilla	6	4.5	1.5	0	0	0	0	25
Control químico malezas	30.5	30.5	0	0	0	0	0	0
Fusarimun, covid 19	7.8	6	0	0	0	0	1.8	23
Aseo bodega	2.5	2.5	0	0	0	0	0	0
Fuga de agua	1.2	1.2	0	0	0	0	0	0
TOTAL	210	173.38						

Plan de Inversión

Actividades de consumo	Consumo actual (m3/sem)	Consumo plan (m3/sem)	Ahorro de agua (%) año					% quinquenio
			1	2	3	4	5	
Llenado tanques de empacadora	53.400	53.400	0	0	0	0	0	0
Llenado de planta recirculación	28	28	0	0	0	0	0	0
Pérdidas de proceso	2.442	2.442	0	0	0	0	0	0
Lavado de tanques de empacadora	25	10	0	0	15	0	0	60
Lavado planta de recirculación	14	4	0	0	0	4	0	71
Lavado de piso	2	0.5	0	1.5	0	0	0	75
Lavado de botas	16.4	14.43	0	1.96	0	0	0	12
Consumo unidades sanitarias	10.6	8	2.6	0	0	0	0	25
Aseo unidades sanitarias	2.5	2.5	0	0	0	0	0	0
Control químico post cosecha	1.225	1.225	0	0	0	0	0	0
Lavado de EPP	0.69	0.69	0	0	0	0	0	0
Lavado de garruchas y herramientas	0.4	0.4	0	0	0	0	0	0
Aseo comedor salón	0.8	0.8	0	0	0	0	0	0
Aseos protectores	4.5	2.2	2.2	0	0	0	0	25

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

Actividades de consumo	Consumo actual (m3/sem)	Consumo plan (m3/sem)	Ahorro de agua (%) año					% quinquenio
			1	2	3	4	5	
Lavado de cochinilla	6	4.5	1.5	0	0	0	0	25
Control químico malezas	30.5	30.5	0	0	0	0	0	0
Fusarimun, covid 19	7.8	6	0	0	0	0	1.8	23
Aseo bodega	2.5	2.5	0	0	0	0	0	0
Fuga de agua	1.2	1.2	0	0	0	0	0	0
TOTAL	210	173.38						

Parágrafo 1. El presente Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA se aprueba por el término de cinco (05) años.

Parágrafo 2. El primer año, en el marco del presente Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA, es 2024.

ARTÍCULO CUARTO. La sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 800.052.030-8, deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones:

1. Instalar el medidor de caudal a la salida del pozo profundo y antes de cualquier derivación del mismo, instalar tubería para la medición de niveles, grifo para la toma de muestras de agua y tapa y/o cubierta de protección.
2. Reportar dentro de los primeros diez (10) días de cada mes los registros de consumo de agua arrojados en la lectura del medidor. Deberá presentar los datos ya sea de forma física o virtual, través de la plataforma en línea disponible en <http://tasascorpouraba.gov.co>.
3. Presentar informe detallado y anual, que refleje el progreso y cumplimiento de las actividades planificadas en cada uno de los años cursados del programa de uso eficiente y ahorro del agua.
4. No exceder los consumos de agua otorgados en el régimen de explotación aprobados en la concesión.
5. Mantener el pozo en buenas condiciones fitosanitarias, alejados de sustancias químicas, aceites, hidrocarburos y/o cualquier agente externo que puedan contaminar y alterar la dinámica fisicoquímica del agua subterránea.

ARTÍCULO QUINTO. El derecho de aprovechamiento de las aguas de uso público no confiere a su titular sino la facultad de usarlas, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto - Ley 2811 de 1974; el artículo 2.2.3.2.8.1 del Decreto 1076 de 2015 y el presente acto administrativo.

Parágrafo 1º. La precedencia cronológica en las concesiones no otorga prioridad, y en casos de escasez todas serán abastecidas a prorrata o por turnos, conforme con lo dispuesto en el Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo 2º. En caso de producirse escasez crítica por sequías, contaminación, catástrofes naturales o perjuicios producidos por el hombre, que limiten los caudales útiles disponibles, la Autoridad Ambiental podrá restringir los usos o consumos, temporalmente. La presente disposición será aplicable, aunque afecte derechos otorgados por concesiones o permisos, de conformidad con el artículo 2.2.3.2.13.16 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO. La presente concesión implica, como condición esencial para su subsistencia, la inalterabilidad de las condiciones impuestas en esta resolución. Cuando el

UTK

Resolución

Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

concesionario tenga necesidad de efectuar cualquier modificación en las condiciones aquí establecidas, deberá solicitar previamente la autorización correspondiente.

ARTÍCULO SÉTIMO. Para que el concesionario pueda traspasar, total o parcialmente, la concesión, requerirá autorización previa de CORPOURABA, la cual podrá ser negada por razones de utilidad pública o interés social.

Parágrafo 1°. En caso de que se produzca la tradición del predio beneficiario con la presente concesión, el nuevo propietario, poseedor o tenedor, deberá solicitar ante CORPOURABA el traspaso de la concesión dentro de los sesenta (60) días siguientes, para lo cual presentará los documentos que lo acrediten como tal y los demás que se le exijan, con el fin de ser considerado como el nuevo titular de la concesión.

ARTÍCULO OCTAVO. El suministro de aguas para satisfacer la presente concesión está sujeto a la disponibilidad del recurso, por tanto, el Estado no es responsable cuando por causas naturales no pueda garantizar el caudal concedido.

ARTÍCULO NOVENO. Serán causales de caducidad de la presente concesión las siguientes:

- a) La cesión del derecho al uso del recurso, hecha a terceros sin autorización del concedente.
- b) El destino de la concesión para uso diferente al señalado en la presente Resolución.
- c) El incumplimiento del concesionario a las condiciones impuestas.
- d) El incumplimiento grave o reiterado de las normas sobre preservación de recursos, salvo fuerza mayor debidamente comprobada, siempre que el interesado de aviso dentro de los quince (15) días siguientes al acaecimiento de la misma.
- e) La disminución progresiva o el agotamiento del recurso.
- f) No usar la concesión durante dos (2) años.

ARTÍCULO DÉCIMO. El otorgamiento de la presente concesión no será obstáculo para que con posterioridad a ella se reglamente la distribución de las aguas de manera general para una misma corriente o derivación.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. El otorgamiento de la presente concesión no grava con servidumbre los predios en los cuales deban ejecutarse obras para la conducción y almacenamiento del caudal, para lo cual deberá darse cumplimiento a las disposiciones de los Códigos Civil y General del Proceso.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. CORPOURABA, adelantará el cobro del valor de la tasa por concepto de aprovechamiento de aguas subterráneas, de conformidad con lo reglamentado en el artículo 43 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. El incumplimiento a lo dispuesto en la presente resolución, dará lugar a la imposición de las medidas y sanciones establecidas en los artículos 36 y 40 de la Ley 1333 de 2009, previo agotamiento del respectivo procedimiento sancionatorio ambiental.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. Notificar el presente acto administrativo a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO S.A.S. EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT. 800.052.030-8 (Finca Alex Helena), a través de su representante legal o a quien haga las veces en el cargo, a su apoderado legalmente constituido quien deberá acreditar su calidad conforme lo prevé la ley y/o a quien esté autorizado debidamente, en caso de no ser posible la notificación personal se realizará de conformidad con lo dispuesto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

Resolución

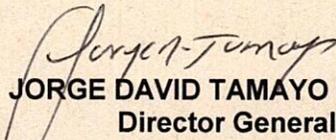
Por la cual se otorga una Concesión de Aguas Subterráneas y se adoptan otras disposiciones.

ARTICULO DÉCIMO QUINTO. Publicar el presente acto administrativo en el Boletín Oficial de CORPOURABA, a través de la página Web www.corpouraba.gov.co, conforme lo dispuesto en el artículo 71 de la 99 de 1993.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO. Contra la presente resolución procede ante el Director General (E) de CORPOURABA-, el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución o des-fijación del aviso, según el caso, conforme lo consagra los artículos 74, 76 Y 77 de la Ley 1437 de 2011 (CPACA).

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO. La presente providencia rige a partir de su fecha de ejecutoria.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


JORGE DAVID TAMAYO GONZALEZ
Director General (E)

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Luz Emilia Bello Caraballo		13/08/2024
Revisó:	Erika Higueta Restrepo		16/08/2024
Revisó:	Juan Fernando Gómez		
Revisó:	Elizabeth Granada Ríos		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Expediente. 200-16-51-01-0084/2024