

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA  
CORPOURABA**

**Resolución**

**“Por medio del cual se aprueba un Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, y se dictan otras disposiciones”**

El Director General de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá - CORPOURABA, en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas conforme los Numerales 2º y 9º del Art. 31º de la Ley 99 del 22 de diciembre 1993, el Acuerdo No. 100-02-02-01-0027 del 12 de diciembre del 2023 con efectos jurídicos desde el 1º de enero del 2024, por la cual se designa Director General de CORPOURABA, en concordancia con los Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 del 26 de mayo del 2015, demás normas concordantes y;

**CONSIDERANDO**

Que en los archivos de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá reposa el Expediente Nro. **160102-541/08**, el cual, contiene la Resolución No. 200-03-20-02-1087 del 7 de septiembre del 2011 que otorgó a la sociedad **AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.**, identificada con NIT 800.056.030, concesión de aguas subterráneas para uso industrial y doméstico en beneficio de la Finca San Jacinto, para un caudal de 3.1 l/s, por un término de diez (10) años. Consecuentemente, mediante Resolución No. 200-03-20-01-2934 del 9 de noviembre del 2022 se prorrogó la misma por un término igual que el inicial (folio 188-190).

Que mediante Oficio No. **200-34-01-59-3992 del 24 de julio del 2023** el titular del permiso ambiental aportó el programa de uso eficiente y ahorro del agua-PUEAA de la Finca San Jacinto (folio 198-209).

**CONSIDERACIONES TÉCNICAS**

Que la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental evaluó la información contenida en el Oficio No. 3992 del 24 de julio del 2023 contenida del PUEAA, los resultados de la misma quedaron expuestos en el Informe Técnico No. **400-08-02-01-1305 del 27 de julio del 2023** (folio 210-215).

(...)

**6. Conclusiones**

- El pozo se encuentra activo, cuenta con caseta, tapa, grifo para toma de muestras de agua, medidor de consumo de agua y tubería para medición de niveles.
- El usuario se encuentra al día con los reportes de consumos de agua en la plataforma virtual TASAS de CORPOURABA.
- El documento del Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA) presentado por el usuario cumple con los criterios establecidos por CORPOURABA, y con lo dispuesto en la ley 373 de 1997 en lo referente al uso eficiente y ahorro del agua.
- El costo del programa quinquenal presentado por la sociedad **AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.S EN REORGANIZACIÓN**, tiene una inversión total de **\$ 42.190.000** millones de pesos.
- La meta de reducción para el quinquenio **2023-2027** es del **1,6%**
- La finca San Jacinto cuenta con permiso de vertimientos vigente.

X

X

Resolución

"Por medio del cual se aprueba un Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, y se dictan otras disposiciones"

**7. Recomendaciones y/u Observaciones**

Técnicamente es viable la aprobación del documento Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua (PUEAA), presentado por la sociedad AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.S EN REORGANIZACIÓN, identificada con NIT. 800.059.030-8, en beneficio de la finca San Jacinto, teniendo en cuenta los siguientes cuadros de metas de reducción, inversión quinquenal e indicadores de seguimiento, siempre y cuando cumplan con lo establecido en el programa:

**Metas de reducción anual para uso Industrial y Doméstico**

| COMPONENTE   | Consumo hoy en (m <sup>3</sup> /mes) | Porcentaje meta de reducción quinquenal (%) |       |       |       |       | Consumo plan a 5 años (m <sup>3</sup> /mes) | Ahorro de agua (%) |
|--|--------------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|---|--------------------|
|  |                                      | Año 1                                       | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |   |                    |
| Lavado de Fruta  | 80                                   | 0   | 0     | 0     | 0     | 0     | 80  | 0,0%               |
| Agua de lavado - Aseo proceso  | 56                                   | 1,6   | 0     | 0     | 0     | 0     | 55,08                                       | 1,6%               |
| Lavado de equipos de protección personal y proceso                       | 0,9                                  | 1   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0,89  | 1%                 |
| Lavado de equipos de protección personal de fumigación y de embolsadores | 2,7                                  | 0   | 0     | 0     | 0     | 0     | 2,7   | 0%                 |
| Tratamiento de coronas   | 0,42                                 | 0   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0,42  | 0%                 |
| Lavado de garruchas  | 0,5                                  | 0   | 0     | 0     | 0     | 0     | 1   | 0%                 |

| COMPONENTE  | Consumo hoy en (m <sup>3</sup> /mes) | Porcentaje meta de reducción quinquenal (%)                    |       |       |       |       | Consumo plan a 5 años (m <sup>3</sup> /mes) | Ahorro de agua (%) |
|---|--------------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|---|--------------------|
|   |                                      | Año 1  | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |   |                    |
| Lavado de botas   | 13,95                                | 1  | 1     | 1     | 1     | 0     | 13,46                                       | 4%                 |
| Uso de unidades sanitarias y lavado                                     | 25,85                                | 1  | 2     | 0     | 0     | 0     | 25,08                                       | 3%                 |
| Salón comedor - Serv casino   | 2,79                                 | 1  | 0     | 0     | 0     | 0     | 2,76  | 1%                 |
| Consumo en General  | 10,61                                | 1  | 1     | 1     | 0     | 0     | 10,29                                       | 3%                 |
| Lavado y desinfección de los vehículos que ingresan a la finca por FR4T | 3,66                                 | 0  | 0     | 0     | 0     | 0     | 3,66  | 0%                 |
| Control de plagas en empacadora   | 8,33                                 | 1  | 0     | 0     | 0     | 0     | 8,25  | 1%                 |
| Perdidas  | 6,16                                 | 10   | 1     | 1     | 1     | 1     | 5,3   | 14%                |
| <b>Total consumo promedio mensual</b>                                   | <b>212</b>                           | <b>Consumo de la finca a la semana al final del quinquenio</b> |       |       |       |       | <b>208</b>                                  | <b>1,6%</b>        |

**Plan de inversión quinquenal**

| COMPONENTE  | Unidad de medida | META ANUAL |       |       |       |       | Costo (\$)           |
|---|------------------|------------|-------|-------|-------|-------|----------------------|
|   |                  | Año 1      | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |                      |
| Mantenimiento planta de recirculación   | UND              | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 28.390.000        |
| Análisis de Agua de Pozo  | UND              | 1          | 0     | 1     | 0     | 1     | \$ 1.500.000         |
| Mantenimiento del Hidrófloc   | UND              | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 1.200.000         |
| Mantenimiento General Pozo sencillo (promedio)                                    | UND              | 0          | 0     | 0     | 1     | 0     | \$ 4.800.000         |
| Mantenimiento de fugas  | Fugas            | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 3.000.000         |
| Reposición de Mangueras con pistolas en lavabotas - Reposición por daño o pérdida | UND              | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 1.000.000         |
| Educación en Uso Racional del Agua  | Taller           | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 2.000.000         |
| Impresión de folletos educativos  | Folletos         | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 300.000           |
| <b>COSTO TOTAL PLAN QUINQUENAL</b>  |                  |            |       |       |       |       | <b>\$ 42.190.000</b> |

## Resolución

Fecha: 2024-05-22 Hora: 16:05:26 Folios: 0

"Por medio del cual se aprueba un Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, y se dictan otras disposiciones"

## Indicadores de seguimiento

| MECANISMO DE SEGUIMIENTO  | INDICADORES DE SEGUIMIENTO   |
|---|--|
| 1. REGISTROS DE CONSUMOS DE AGUA - reportes de consumos a <a href="https://tasas.corpouraba.gov.co/">https://tasas.corpouraba.gov.co/</a> | % de reportes de consumo de agua de pozo profundo reportados a CORPOURABA  |
| 2. PAGO DE TASAS DE USO DEL AGUA  | % de disminución del consumo de agua de pozo profundo reportados a CORPOURABA  |
| 3. REPORTE DE MANTENIMIENTO DE FUGAS  | registros de mantenimiento del 100% de las fugas corregidas por el área de mantenimiento   |
| 4. REGISTRO DE CAPACITACIÓN DEL PERSONAL EN AHORRO DEL AGUA   | % de personas capacitadas en la finca  |
| 5. REGISTRO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA DE RECIRCULACIÓN Y PLANTA EMPACADORA   | % de cumplimiento de los aseos de la planta empacado y registro de disposición de lechos de secado - mantenimientos programados y los ejecutados |
| 6. ANÁLISIS DE AGUAS  | cumplimiento del monitoreo de pozo profundo cada 2 años  |

- o El año 1 corresponde al año 2023.
- o La meta de reducción para el quinquenio **2023-2027** es del **1,6%**. Y el costo del programa quinquenal presentado por la sociedad AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.S EN REORGANIZACIÓN, tiene una inversión total de \$ **42.190.000** millones de pesos.
- o Se deben presentar informes anuales con evidencias del cumplimiento a las actividades propuestas en el PUEAA y la inversión realizada.

(...)

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Que la Constitución Política de Colombia en sus Artículos 79° y 80° establece que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del medio ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentarla educación ambiental para garantizar el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano y planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución; debiendo prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

Que el Numeral 11° del Artículo 31° de la Ley 99 de 1993 establece lo siguiente:

**11) Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de las actividades de exploración, explotación, beneficio, transporte, uso y depósito de los recursos naturales no renovables, incluida la actividad portuaria con exclusión de las competencias atribuidas al Ministerio del Medio Ambiente, así como de otras actividades, proyectos o factores que generen o puedan generar deterioro ambiental. Esta función comprende la expedición de la respectiva licencia ambiental. Las funciones a que se refiere este numeral serán ejercidas de acuerdo con el artículo 58 de esta Ley.**

De conformidad con el Artículo 2.2.3.2.25.2 del Decreto 1076 de 2015, CORPOURABA puede realizar control y vigilancia en áreas de su jurisdicción, con el objeto de inspeccionar el uso de las aguas y sus cauces, que se adelante por concesión o permiso o por ministerio de la Ley.

Que la Ley 373 del 6 de junio de 1997, establece el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA.

Que el Decreto 1090 del 28 de junio de 2018 que adiciona lo relacionado al Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA al Decreto 1076 de 2015; indica en su Artículo 2.2.3.2.1.1.3 que el PUEAA es una herramienta enfocada a la optimización del uso del recurso hídrico, conformado por un conjunto de proyectos y acciones que le corresponden elaborar y adoptar a los usuarios que soliciten concesión de agua (...).

## Resolución

“Por medio del cual se aprueba un Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, y se dictan otras disposiciones”

Que la Resolución No. 1257 del 10 de julio de 2018 expedida por el Ministerio del Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible, por la cual se desarrollan los Parágrafos 1° y 2° del Artículo 2.2.3.2.1.1.3 del Decreto 1090 de 2018.

### CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

La sociedad Agrícola El Retiro S.A.S EN REORGANIZACIÓN, tiene la obligación de presentar para aprobación el programa de uso eficiente y ahorro del agua-PUEAA para la Finca San Jacinto; en cumplimiento de ello, presentó el Oficio No. 3992 del 24 de julio del 2023, el cual, contiene lo siguiente:

- Diagnóstico del sistema de abasto.
- Cálculos del consumo de agua.
- Costos del plan de inversión.
- Las metas de reducción de agua.
- Las actividades a ejecutar.

Se considera técnicamente aprobar el programa de uso eficiente y ahorro del agua, ya que cumple con las reglas de la Resolución No. 1257 del 10 de julio del 2018.

Adicionalmente, en función de las facultades de seguimiento y control de que tratan los Numerales 11° y 12° del Art. 31° de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993, CORPOURABA realizó visita de seguimiento el día 19 de julio del 2023, con el objeto de verificar en campo el cumplimiento de las obligaciones y lo expuesto en el informe relacionado con el PUEAA.

Por otro lado, se indica que la sociedad Agrícola El Retiro S.A cambio su razón social a Agrícola El Retiro S.A.S EN REORGANIZACIÓN, sin esto afecte las obligaciones impuestas.

En mérito de lo expuesto, el **Director general** de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá;

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** APROBAR el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua-PUEAA presentado por la sociedad **AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.S EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT 800.056.030, para el predio denominado Finca San Jacinto, de conformidad con la concesión de aguas subterráneas prorrogada mediante la Resolución No. 200-03-20-01-2934 del 9 de noviembre del 2022; teniendo en cuenta las siguientes Metas de Reducción y Plan de Inversión:

#### 1. METAS DE REDUCCIÓN:

| COMPONENTE   | Consumo hoy en (m <sup>3</sup> /mes) | Porcentaje meta de reducción quinquenal (%) |       |       |       |       | Consumo plan a 5 años (m <sup>3</sup> /mes) | Ahorro de agua (%) |
|--|--------------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|---|--------------------|
|  |                                      | Año 1                                       | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |   |                    |
| Lavado de Fruta  | 80                                   | 0   | 0     | 0     | 0     | 0     | 80  | 0,0%               |
| Agua de lavado - Aseo proceso  | 56                                   | 1,6   | 0     | 0     | 0     | 0     | 55,08                                       | 1,6%               |
| Lavado de equipos de protección personal y proceso                       | 0,9                                  | 1   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0,89  | 1%                 |
| Lavado de equipos de protección personal de fumigación y de embolsadores | 2,7                                  | 0   | 0     | 0     | 0     | 0     | 2,7   | 0%                 |
| Tratamiento de coronas   | 0,42                                 | 0   | 0     | 0     | 0     | 0     | 0,42  | 0%                 |
| Lavado de garruchas  | 0,5                                  | 0   | 0     | 0     | 0     | 0     | 1   | 0%                 |

## Resolución

Fecha: 2024-05-22 Hora: 16:05:26 Folios: 0

"Por medio del cual se aprueba un Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, y se dictan otras disposiciones"

| COMPONENTE  | Consumo hoy en (m <sup>3</sup> /mes) | Porcentaje meta de reducción quinquenal (%)                    |       |       |       |       | Consumo plan a 5 años (m <sup>3</sup> /mes) | Ahorro de agua (%) |
|---|--------------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|---|--------------------|
|   |                                      | Año 1  | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |   |                    |
| Lavado de botas   | 13,95                                | 1  | 1     | 1     | 1     | 0     | 13,46                                       | 4%                 |
| Uso de unidades sanitarias y lavado                                     | 25,85                                | 1  | 2     | 0     | 0     | 0     | 25,08                                       | 3%                 |
| Salón comedor - Serv casino   | 2,79                                 | 1  | 0     | 0     | 0     | 0     | 2,76  | 1%                 |
| Consumo en General  | 10,61                                | 1  | 1     | 1     | 0     | 0     | 10,29                                       | 3%                 |
| Lavado y desinfección de los vehículos que ingresan a la finca por FR4T | 3,66                                 | 0  | 0     | 0     | 0     | 0     | 3,66  | 0%                 |
| Control de plagas en empacadora   | 8,33                                 | 1  | 0     | 0     | 0     | 0     | 8,25  | 1%                 |
| Perdidas  | 6,16                                 | 10   | 1     | 1     | 1     | 1     | 5,3   | 14%                |
| <b>Total consumo promedio mensual</b>                                   | <b>212</b>                           | <b>Consumo de la finca a la semana al final del quinquenio</b> |       |       |       |       | <b>208</b>                                  | <b>1,6%</b>        |

## 2. PLAN DE INVERSIÓN:

| COMPONENTE  | Unidad de medida | META ANUAL |       |       |       |       | Costo (\$)           |
|---|------------------|------------|-------|-------|-------|-------|----------------------|
|   |                  | Año 1      | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |                      |
| Mantenimiento planta de recirculación   | UND              | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 28.390.000        |
| Análisis de Agua de Pozo  | UND              | 1          | 0     | 1     | 0     | 1     | \$ 1.500.000         |
| Mantenimiento del Hidrófloc   | UND              | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 1.200.000         |
| Mantenimiento General Pozo sencillo (promedio)                                    | UND              | 0          | 0     | 0     | 1     | 0     | \$ 4.800.000         |
| Mantenimiento de fugas  | Fugas            | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 3.000.000         |
| Reposición de Mangueras con pistolas en lavabotas - Reposición por daño o perdida | UND              | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 1.000.000         |
| Educación en Uso Racional del Agua  | Taller           | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 2.000.000         |
| Impresión de folletos educativos  | Folletos         | 1          | 1     | 1     | 1     | 1     | \$ 300.000           |
| <b>COSTO TOTAL PLAN QUINQUENAL</b>  |                  |            |       |       |       |       | <b>\$ 42.190.000</b> |

## 3. INDICADORES DE SEGUIMIENTO:

| MECANISMO DE SEGUIMIENTO  | INDICADORES DE SEGUIMIENTO   |
|---|--|
| 1. REGISTROS DE CONSUMOS DE AGUA - reportes de consumos a <a href="https://tasas.corpouraba.gov.co/">https://tasas.corpouraba.gov.co/</a> | % de reportes de consumo de agua de pozo profundo reportados a CORPOURABA  |
| 2. PAGO DE TASAS DE USO DEL AGUA  | % de disminución del consumo de agua de pozo profundo reportados a CORPOURABA  |
| 3. REPORTE DE MANTENIMIENTO DE FUGAS  | registros de mantenimiento del 100% de las fugas corregidas por el área de mantenimiento   |
| 4. REGISTRO DE CAPACITACIÓN DEL PERSONAL EN AHORRO DEL AGUA   | % de personas capacitadas en la finca  |
| 5. REGISTRO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA PLANTA DE RECIRCULACIÓN Y PLANTA EMPACADORA   | % de cumplimiento de los aseos de la planta empacado y registro de disposición de lechos de secado - mantenimientos programados y los ejecutados |
| 6. ANÁLISIS DE AGUAS  | cumplimiento del monitoreo de pozo profundo cada 2 años  |

**Parágrafo 1°.** El titular del permiso ambiental deberá presentar informe anual con evidencias del cumplimiento a las actividades propuestas en el PUEAA y la inversión realizada.

Resolución

“Por medio del cual se aprueba un Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua, y se dictan otras disposiciones”

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La vigencia del presente Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua es de **CINCO (5)** años, una vez finalice la misma, la sociedad **AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.S EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT 800.056.030, deberá presentar otro PUEAA para la evaluación y posible aprobación por CORPOURABA.

**Parágrafo 1.** Se define el año 2023 como el año número uno (1) para el Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua.

**ARTÍCULO TERCERO.** PUBLICAR la presente resolución en el Boletín Oficial de la página web de CORPOURABA, a través de la página web [www.corpouraba.gov.co](http://www.corpouraba.gov.co) conforme lo dispuesto en los Art. 70° y 71° de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993.

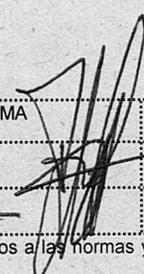
**ARTÍCULO CUARTO.** NOTIFICAR la presente resolución a la sociedad **AGRÍCOLA EL RETIRO S.A.S EN REORGANIZACIÓN**, identificada con NIT 800.056.030, a través de su representante legal, o a quien este autorice, de conformidad con lo establecido en el Artículo 67° y 69° de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011 y el Artículo 71° de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993.

**ARTÍCULO QUINTO.** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición ante el **Director General**, el cual, deberá presentarse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación o vencimiento del término de la publicación, según sea el caso, de conformidad con lo expuesto en el Artículo 76° de la Ley 1437 del 18 de enero del 2011.

**ARTÍCULO SEXTO.** La presente resolución rige a partir de su firmeza.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ALEXIS CUESTA**  
Director General

|           | NOMBRE                | FIRMA   | FECHA              |
|-----------|-----------------------|---|--------------------|
| Proyectó: | Jhofan Jiménez Correa |   | Enero 15 del 2024. |
| Revisó:   | Juliana Chica L.      |  |                    |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Expediente No. 160102-541/08.