

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA
CORPOURABA



Resolución

“Por medio de la cual se otorga un permiso de Prospección y Exploración de Aguas Subterráneas, y se adoptan otras determinaciones”

El Director General de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá - CORPOURABA, en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas conforme los Numerales 2º y 9º del Artículo 31º de la Ley 99 del 22 de diciembre 1993, el Acuerdo N° 100-02-02-01-0027 del 12 de diciembre del 2023, con efectos jurídicos desde el 1º de enero del 2024, por la cual se designa Director General de CORPOURABA, en concordancia con los Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 del 26 de mayo del 2015, demás normas concordantes y;

CONSIDERANDO

Que en los archivos de la Corporación para el Desarrollo sostenible del Urabá reposa el Expediente N° **200-16-51-04-0144-2023**, el cual, contiene el Auto N° **200-03-50-01-0305 del 24 de octubre del 2023**, que declara iniciada una actuación administrativa ambiental para **PERMISO DE PROSPECCIÓN Y EXPLORACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS** solicitada por la sociedad **INVERAGRO EL CAMBULO S.A.S**, identificado con Nit 900.795.390-3, representada legalmente por el señor Tomas Restrepo Montoya, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.152.459.107 de Medellín Antioquia, para la construcción de un pozo profundo, para uso Agrícola, en las coordenadas Latitud N: 07° 55'46.7" Longitud W: 76° 39'28.7" en beneficio del predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 034-8800, denominado como "**Finca Santa Marta**" de propiedad de la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.S**, identificada con Nit 860.531.315-3, representada legalmente por la señora Catalina Posada, identificada con cedula de ciudadanía N° 43.733.043; quien suscribió Contrato de Comodato Precario con la sociedad **INVERAGRO EL CAMBULO S.A.S**, identificado con Nit 900.795.390-3 el día 29 de agosto del 2022, para el uso y goce del inmueble llamado finca Santa Marta, destinado única y exclusivamente a servir a la agricultura, la cual se encuentra ubicada en el Km 5 vía Nueva Colonia, Municipio del Distrito Especial Portuario de Turbo, Departamento de Antioquia.

Que de conformidad con el Numeral 1º del Artículo 56º y 67º de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011 la Corporación notificó electrónicamente el Auto N° **200-03-50-01-0305 del 24 de octubre del 2023**, el día 02 de noviembre del 2023, siendo las 11:22 AM, al e-mail: inveragroelcambulosas@gmail.com (Folio 56-58)

Que de conformidad con el Artículo 70º y 71º de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993, la Corporación publicó el Auto N° **200-03-50-01-0305 del 24 de octubre del 2023**, en el Boletín Oficial de la página web de CORPOURABA por un término de diez (10) días hábiles a partir del 03 de noviembre del 2023 (folio 61-63).

Que, mediante correo electrónico el día 02 de noviembre del 2023, la corporación le comunico el Auto N° **200-03-50-01-0305 del 24 de octubre del 2023**, a la alcaldía Municipal de Turbo, para que sea exhibido en un lugar abierto al público por un término de diez (10) días (folio 59-60)

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental realizo visita de campo el día 10 de noviembre del 2023, con el objeto de realizar una inspección ocular sobre el predio objeto de perforación, cotejar la información presentada en campo; sus resultados quedaron

Resolución

“Por medio de la cual se otorga un permiso de Prospección y Exploración de Aguas Subterráneas, y se adoptan otras determinaciones”

plasmados en el Informe Técnico N°. **400-08-02-01-2321 del 22 de noviembre del 2023** del cual se sustrae lo siguiente: (folio 65-68).

“(…)

6. Conclusiones

De acuerdo a lo sustentado en el presente informe técnico, es viable técnicamente la perforación del pozo profundo en el sitio definido por las siguientes coordenadas geográficas: 7° 55' 46.7" latitud norte; 76° 39' 28.7" longitud Oeste, georreferenciadas con Datum WGS 1984.

La profundidad del pozo no podrá exceder los **200** metros, con un diámetro de entubado de 6 pulgadas.

7.Recomendaciones y/u Observaciones

Otorgar permiso de perforación a la sociedad INVERAGRO EL CAMBULO S.A.S, identificada con NIT No. 900.795.390, representada legalmente por el señor TOMÁS RESTREPO MONTOYA, identificado con cédula número 1.152.459.107 de Medellín. El cual solicitó Permiso de prospección y exploración de aguas subterráneas, para la construcción de un pozo profundo para uso agrícola en beneficio del predio identificado con matrículas inmobiliarias NO. 034-8800 denominado SANTA MARTA, localizado en las coordenadas NORTE 07°55'46.7" – OESTE -76°39'28.7"

- Es de carácter obligatorio que el usuario informe con ocho (8) días de anticipación la fecha de la realización del registro eléctrico.
- Es de carácter obligatorio, una vez corrido el registro eléctrico en la perforación, presentar el diseño del pozo para la aprobación por parte de CORPOURABA, además deberá informar la fecha de entubada del pozo, la cual deberá ser supervisada por personal de CORPOURABA.
- Las características del pozo a construir son las siguientes.
 - Sistema de perforación: Rotación circulación directa
 - Profundidad máxima de perforación: 200 metros
 - Diámetro de entubado: 6 pulgadas
 - La posición de las rejillas solo puede instalarse a partir de los 20 metros de profundidad.
 - En el pozo se debe correr un registro eléctrico hasta la profundidad de perforación. Como mínimo se deben correr los siguientes registros: de resistividad eléctrica sonda corta, sonda media y sonda larga; potencial espontáneo y rayos gama, resistividad de lodo. Se deberá realizar una correlación del registro con las muestras litológicas, con el fin de determinar el tipo de roca (terciaria, cuaternario) que se está perforando.
- El usuario deberá presentar el diseño del pozo para su aprobación antes de realizar el entubado del mismo.
- Una vez termine la perforación, el usuario debería iniciar el trámite de concesión de aguas, el pozo no podrá operar sin haber surtido este trámite.

“(…)”

FUNDAMENTO JURÍDICO

Que la Constitución Política de Colombia en sus Artículos 79° y 80° establece que es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación ambiental para garantizar el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano y planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación,

"Por medio de la cual se otorga un permiso de Prospección y Exploración de Aguas Subterráneas, y se adoptan otras determinaciones" Folios: 0

restauración o sustitución; debiendo prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.

El Artículo 23° de la Ley 99 de 1993 consagra que las Corporaciones Autónomas Regionales son las encargadas de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio de Medio Ambiente.

Que el Numeral 9° del Artículo 31 de la Ley 99 de 1993 establece que las Corporaciones tiene dentro de sus funciones la de otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la Ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, (...).

Que el Artículo 2.2.3.2.16.4 del Decreto 1076 de 2015, establece que la prospección y exploración que incluye perforaciones de prueba en busca de aguas subterráneas con miras a su posterior aprovechamiento, tanto en terrenos de propiedad privada como en baldíos, requiere permiso de la Autoridad Ambiental competente.

Que el Artículo 2.2.3.2.16.5 del Decreto 1076 de 2015, establece los requisitos para la obtención del Permiso de Prospección y Exploración de Aguas Subterráneas.

Que en el Acuerdo 100-02-02-01-005-2020 del 22 de septiembre de 2020 expedido por el Consejo Directivo de CORPOURABA, se reglamenta la exploración y explotación de las aguas subterráneas del Eje Bananeros de Urabá.

CONSIDERACIONES PARA DECIDIR

Realizando una revisión de la documentación aportada por el solicitante, se evidencia que se cumple con los requisitos del Artículo 2.2.3.2.16.5 del Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015; consecuentemente, se detecta que el predio objeto del permiso es de propiedad de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A.S, identificada con Nit 860.531.3153, representada legalmente por la señora Catalina Posada, identificada con cedula de ciudadanía N° 43.733.043, tal y como consta en el Certificado de Matricula Inmobiliaria N° 034-8800, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo.

Que de acuerdo a lo manifestado anteriormente la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A.S, identificada con Nit 860.531.3153, representada legalmente por la señora Catalina Posada, identificada con cedula de ciudadanía N° 43.733.043, suscribió Contrato de Comodato Precario con la sociedad INVERAGRO EL CAMBULO S.A.S, identificado con Nit 900.795.390-3 el día 29 de agosto del 2022, para el uso y goce del inmueble llamado finca *Santa Marta*, con matricula inmobiliaria N° 034-8800, destinado única y exclusivamente a servir a la agricultura, la cual se encuentra ubicada en el Km 5 vía Nueva Colonia, Municipio del Distrito Especial Portuario de Turbo, Departamento de Antioquia.

En atención al Numeral 12° del Artículo 31° de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993, la Corporación realizo seguimiento en campo a la solicitud para permiso de prospección y exploración de agua el día 10 de noviembre del 2023, en el desarrollo de la visita se verificó el punto propuesto para perforación, la zonificación ambiental que se encuentra en el área de producción agropecuaria.

De la información aportada por el solicitante, la Corporación verificó lo siguiente:

- La localización del pozo.
- Los pozos alrededor del proyectado y posibles interferencias.
- Estudio hidrogeológico.
- Las características físico químicas.

Por otro lado, cumpliendo con los requisitos documentales del Artículo 2.2.3.2.16.5 del Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, consta en el expediente estudio geoelectrico e hidrogeológico para la exploración de aguas subterráneas en la Finca Santa Marta.

Resolución

“Por medio de la cual se otorga un permiso de Prospección y Exploración de Aguas Subterráneas, y se adoptan otras determinaciones”

Finalmente, se considera viable jurídica y técnicamente otorgar el permiso ambiental de prospección y exploración de aguas subterráneas, informando, además, que para el aprovechamiento del recurso hídrico se deberá tramitar el permiso de concesión de aguas subterráneas.

En mérito de lo expuesto el **Director General** de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Otorgar **PERMISO DE PROSPECCIÓN Y EXPLORACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS** a la sociedad **INVERAGRO EL CAMBULO S.A.S**, identificado con Nit 900.795.390-3, para la construcción de un pozo profundo, para uso Agrícola, en las coordenadas Norte: 07° 55' 46.7" Oeste: 76° 39' 28.7" en beneficio del predio identificado con matrícula inmobiliaria N°034-8800, denominado por el propietario como "**Finca Santa Marta**" ubicado en el Km 5 vía Nueva Colona, Municipio del Distrito Especial Portuario de Turbo, Departamento de Antioquia.

Parágrafo 1. Las características del pozo a construir son las siguientes:

- Sistema de perforación: Rotación circulación directa
- Profundidad máxima de perforación: 200 metros
- Diámetro de entubado: 6 pulgadas
- La posición de las rejillas solo puede instalarse a partir de los 20 metros de profundidad.
- En el pozo se debe correr un registro eléctrico hasta la profundidad de perforación. Como mínimo se deben correr los siguientes registros: de resistividad eléctrica sonda corta, sonda media y sonda larga; potencial espontáneo y rayos gama, resistividad de lodo. Se deberá realizar una correlación del registro con las muestras litológicas, con el fin de determinar el tipo de roca (terciaria, cuaternario) que se está perforando.

ARTÍCULO SEGUNDO. El término del presente permiso de prospección y exploración y aguas subterráneas para la perforación de un pozo profundo es de **SEIS (06) MESES** contados a partir de la firmeza de la presente resolución; En caso de requerir una prórroga en el término del presente permiso, deberá solicitarlo con un (1) mes de anterioridad al vencimiento del mismo.

ARTÍCULO TERCERO. La sociedad **INVERAGRO EL CAMBULO S.A.S**, identificado con Nit 900.795.390-3, deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones

1. La posición de las rejillas solo puede estar a partir de los 50 metros de profundidad, por ninguna circunstancia podrá captar los primeros estratos acuíferos.
2. En el momento de la perforación, se deberá tomar muestras del material de corte extraído del pozo por cada metro perforado. Estas muestras deberán estar bien rotuladas para su fácil identificación y realización del análisis granulométrico.
3. Deberá garantizar la protección del agua del pozo contra la contaminación y la explotación de los primeros estratos acuíferos, por lo tanto, la construcción del sello sanitario debe estar a una profundidad de **mínimo 50 m** (esta longitud puede ser más profunda dependiendo de la estratigrafía del subsuelo).
4. El sello debe realizarse con una lechada de cemento y en caso de ser necesario se pueden utilizar aditivos para facilitar el fraguado y asentamiento de la mezcla.
5. La abertura de los filtros y el tamaño de la grava se deberán seleccionar con base en los análisis granulométricos de las arenas encontradas durante la perforación.

"Por medio de la cual se otorga un permiso de Prospección y Exploración de Aguas Subterráneas, y se adoptan otras determinaciones"

6. Para el diseño del pozo se tendrán en cuenta los siguientes elementos: Columna litológica, registro eléctrico, análisis granulométricos, parámetros hidráulicos de los acuíferos y caudal requerido. Para levantar la columna litológica se deberá realizar el muestreo de los sedimentos perforados metro a metro.
7. El desarrollo del pozo se deberá realizar en las siguientes etapas:
 - Inyección de agua a presión.
 - Pistoneo con tubería y compresor.
 - Aplicación de dispersante de arcilla, en la cantidad requerida de acuerdo al volumen de agua en el pozo.
 - Retro lavado con la bomba de prueba.
 - El lavado y desarrollo del pozo se deberá realizar mínimo 48 horas
8. La profundidad del pozo no podrá exceder los **200** metros, con un diámetro de entubado de 6 pulgadas.
9. Es de carácter obligatorio, informar con ocho (8) días de anticipación la fecha de la realización del registro eléctrico.
10. Es de carácter obligatorio, una vez corrido el registro eléctrico en la perforación, presentar el diseño del pozo para la aprobación por parte de CORPOURABA, además deberá informar la fecha de entubada del pozo, la cual deberá ser supervisada por personal de CORPOURABA.
11. Deberá presentar el diseño del pozo para su aprobación antes de realizar el entubado del mismo.
12. Una vez termine la perforación, el usuario debería iniciar el trámite de concesión de aguas, el pozo no podrá operar sin haber surtido este trámite.

ARTÍCULO CUARTO. El pozo podrá operarse únicamente después de aprobarse la concesión de aguas sub-terráneas, presentando oportunamente la documentación como lo establece el Artículo 2.2.3.2.16.14 del Decreto 1076 del 26 de mayo del 2015 y deberá ser dotado de una tubería para la toma de niveles y un grifo para la toma de muestras de agua.

ARTÍCULO QUINTO. Conforme a los Artículos 2.2.3.2.25.2 y 2.2.3.2.16.11 del Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 la Autoridad Ambiental y en orden de asegurar el cumplimiento de las normas relacionadas con el aprovechamiento y conservación de las aguas no marítimas podrá ejercer control y vigilancia en el área de su jurisdicción con el fin de inspeccionar el uso de las aguas y sus cauces, que se adelanten por concesión o permiso o por ministerio de la Ley.

ARTÍCULO SEXTO. CORPOURABA supervisará la ejecución de las obras y podrá verificar en cualquier momento el cumplimiento de lo dispuesto en la presente resolución. Cualquier contravención de la misma será causal para la aplicación de las sanciones contenidas en la normatividad ambiental vigente Ley 1333 de 2009.

ARTÍCULO SÉPTIMO. En caso de detectarse durante el tiempo autorizado para la perforación, efectos ambientales no previstos, la sociedad **INVERAGRO EL CAMBULO S.A.S**, identificado con Nit 900.795.390-3, como beneficiario del permiso, deberá informar de manera inmediata a CORPOURABA, para que ésta determine y exija la adopción de las medidas correctivas que considere necesarias sin perjuicio de aquellas que deberá tomar el beneficiario para impedir la degradación del medio ambiente. El incumplimiento de esta medida acarreará la imposición de las sanciones a que hubiere lugar.

ARTÍCULO OCTAVO. Para que el permisionario pueda ceder total o parcialmente, el presente instrumento de manejo y control ambiental, requerirá autorización previa de la CORPOURABA.

Resolución

"Por medio de la cual se otorga un permiso de Prospección y Exploración de Aguas Subterráneas, y se adoptan otras determinaciones"

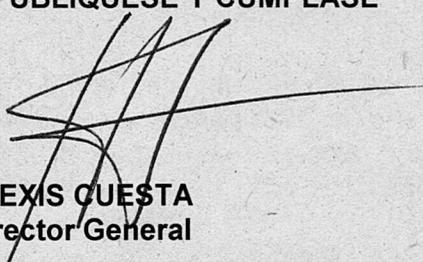
ARTÍCULO NOVENO. Publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de CORPOURABA, a través de la página Web www.corpouraba.gov.co, conforme lo dispuesto en el Artículo 71° de la Ley 99 del 22 de diciembre de 1993.

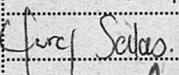
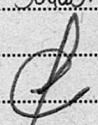
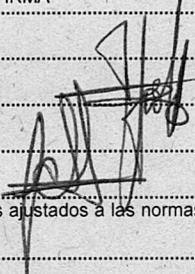
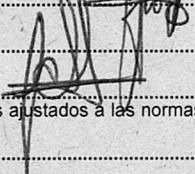
ARTÍCULO DÉCIMO. Notificar la presente resolución a la sociedad **INVERAGRO EL CAMBULO S.A.S**, identificado con Nit 900.795390-3, por intermedio de sus representantes legales, o a quien este legalmente autorice, el contenido de la presente providencia que permita identificar su objeto, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 67° de la Ley 1437 del 18 de enero del 2011.

ARTÍCULO DECIMO PRIMERO. Contra la presente resolución procede ante el Director General de CORPOURABA, el recurso de reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución o des-fijación del aviso, según el caso, conforme lo consagra los Artículos 74°, 76° y 77° de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011.

ARTÍCULO DECIMO SEGUNDO. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


ALEXIS CUESTA
Director General

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Yury Banesa Salas		11/01/2024
Revisó:	Jhofan Jiménez C.		
Revisó:	Juan Fernando Gómez		
Revisó:	Juliana Chica L		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Expediente No. 200-16-51-04-0144-2023