

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABÁ**



**Auto de Inicio**

**Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa ambiental**

La Secretaria General de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá "CORPOURABA", en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las conferidas en la Resolución N° 100-03-10-01-2264 del 30 de agosto de 2022, en concordancia con el Acta de posesión N° 100-01-04-22-0229 del 30 de agosto de 2022, la Resolución N° 100-03-10-99-0076 del 01 de febrero de 2019, modificada parcialmente por la Resolución N° 100-03-10-99-1197 del 20 de octubre de 2020, con fundamento en lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011-CPACA-, en coherencia con las disposiciones contenidas en el Decreto Ley 2811 de 1974, Ley 99 de 1993, Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO SAS EN REORGANIZACIÓN – AGRORETIRO SAS** identificada con NIT 800059030-8, mediante comunicación radicada con el Nro 200-34-01-59-5478 del 03 de agosto de 2022, solicitó **ADOPCION DE GUIA AMBIENTAL** para el predio identificado con certificado de tradición y libertad N° 008-37272 e identificado por el usuario como finca **ALEX HELENA** ubicado en el paraje Alex pía, Vereda Churidó, Corregimiento Churidó, Municipio de Apartadó del Departamento de Antioquia.

Que la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO SAS EN REORGANIZACIÓN – AGRORETIRO SAS** identificada con NIT 800059030-8, ejerce el derecho real de dominio sobre el predio de la solicitud e identificado con certificado de tradición y libertad N° 008-37272.

Que la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO SAS EN REORGANIZACIÓN – AGRORETIRO SAS** identificada con NIT 800059030-8, canceló la factura Nro. CO-5646 mediante comprobante de ingreso Nro.2497 del 09 de septiembre de 2022, por la suma **SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOSCIENTOS PESOS (\$671.800)**, por concepto de tarifa de servicios técnicos, y el valor de **OCHENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$80.500)** por concepto de derechos de publicación para una **TOTALIDAD de SETESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS (\$752.300)** de conformidad con lo establecido en la resolución Nro. 300-03-10-23-2910-2022 del 11 de enero de 2022.

Que revisada la documentación presentada por el usuario se encuentra procedente declarar iniciada la actuación administrativa ambiental, conforme a lo establecido en la Resolución N° 1023 de 2005 "Por la cual se adoptan guías ambientales como instrumento de autogestión y autorregulación" emitida por el Ministerio de Ambiente, vivienda y desarrollo sostenible.



**Auto de Iniciación de Trámite No.  
Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa ambiental**

Que el artículo TERCERO de la Resolución N° 1023 de 2005 establece la adopción de las guías ambientales para el sector agrícola y pecuario, subsector bananero y cita en su artículo CUARTO “De la implementación de las guías ambientales”

*(...) Los proyectos, obras o actividades cuyas guías ambientales se adoptan mediante la presente resolución, tomarán éstas como instrumento de consulta, referente técnico y de orientación conceptual, metodológica y procedimental para el desarrollo de sus actividades.*

En mérito de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR INICIADA** la actuación administrativa ambiental a favor de la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO SAS EN REORGANIZACIÓN – AGRORETIRO SAS** identificada con NIT 800059030-8, para el trámite de **ADOPCION DE GUIA AMBIENTAL** para el predio identificado con certificado de tradición y libertad N° 008-37272 e identificado por el usuario como finca **ALEX HELENA** ubicado en el paraje Alex pía, Vereda Churidó, Corregimiento Churidó, Municipio de Apartadó del Departamento de Antioquia.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El presente auto sólo declara iniciada la actuación administrativa ambiental, y no constituye otorgamiento de permiso, concesión o autorización alguna.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** En consecuencia, declárese formalmente abierto el expediente **Nro. 200-16-51-25-0148-2022** bajo el cual se realizará todas las actuaciones administrativas.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar el presente acto administrativo a la sociedad **AGRICOLA EL RETIRO SAS EN REORGANIZACIÓN – AGRORETIRO SAS** identificada con NIT 800059030-8, en cabeza de su representante legal, o por quien éste autorice debidamente, el contenido de la presente providencia que permita identificar su objeto, de conformidad con lo dispuesto en los términos de los Artículos 67, 68, 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

**PARÁGRAFO:** De no ser posible la notificación personal, la misma se realizará de conformidad con lo dispuesto por el artículo 69 del Código Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**ARTÍCULO TERCERO:** Enviar las presentes diligencias a la Subdirección de Gestión y Administración Ambiental, para efectos de que se sirva designar a quien corresponda realizar la visita de inspección.

**ARTÍCULO CUARTO:** De conformidad con lo expuesto en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993 se publicará en el boletín oficial en la página web de la Corporación un extracto de la presente actuación, que permita identificar su objeto. Igualmente, se fijará copia del



**Auto de Iniciación de Trámite No.  
Por el cual se declara iniciada una actuación administrativa ambiental**

mismo por el término de diez (10) días hábiles alcaldía del Municipio donde se encuentra ubicado el predio.

**ARTÍCULO QUINTO.** Las personas que se consideren lesionadas o con mayores derechos, podrán presentar su oposición por escrito, manifestando claramente las razones que lo justifiquen.

**ARTÍCULO SEXTO.** Contra la presente providencia, no procede ningún recurso, por tratarse de un acto administrativo de trámite de conformidad con el artículo 75 de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JULIANA CHICA LONDOÑO**  
Secretaría General

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Erika Vélez Marín		14-09-2022
Revisó:	Erika Vélez Marín		14-09-2022
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustados a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

Expediente Nro. 200-16-51-25-0148-2022